

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWNIA
CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA BIBLIOTEKĘ GMINNĄ

ADRES BUDOWY: MIEJSCOWOŚĆ: NIEDRZWICA DUŻA, GMINA: NIEDRZWICA
DUŻA, DZIAŁKA NR EW. 2111/3

INWESTOR: GMINA NIEDRZWICA DUŻA
ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzewica Duża

INFORMACJE SPORZĄDZIŁA:

mgr inż. arch. Anna Pietroń-Górna
upr bud. 83/LBOKK/2011 w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

a). Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę gminną:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian zewnętrznych i działowych parteru
- **wykonaniem stropu nad parterem**
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku
- wykonanie instalacji wewnętrznych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Nr 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY – murowany, kryty blachą trapezową, stan techniczny – **dobry przeznaczony do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.**

Nr 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNOWY – murowany, stan techniczny – dobry.

Nr 3 ISTNIEJĄCA WIATA – stalowa, stan techniczny – dobry.

Nr 4. ISTNIEJĄCY ZBIORNIK ŚCIEKÓW – betonowy, stan techniczny – dobry.

Nr 5 ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA NAPOWIETRZNA.

Nr 6. ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK – plastikowy pojemnik na odpady.

NA DZIAŁCE WYSTĘPUJĄ ELEMENTY UZBROJENIA TERENU SIECI: GAZOWA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGETYCZNA, TELEFONICZNA.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZĄĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- linie energetyczne napowietrzne;
- sieć infrastruktury podziemnej;
- studzienki i studnie;
- złącza kablowo-licznikowe;

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSC I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

a). Zagrożenie osunięciem ziemi i zasypaniem pracowników podczas wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe budynku o głębokości powyżej 1,0m.

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemi;
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemi;

b). Zagrożenie upadkiem z wysokości przy realizacji robót na wysokości powyżej 1,0m - roboty murarskie, betonowe, ciesielskie, tynkarskie, dekarские i elewacyjne.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, krycia połaci dachowych, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- c). Zagrożenie przy użyciu maszyn i urządzeń w trakcie wykonywania robót budowlanych, potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy braku wygradzenia stref niebezpiecznych dla ludzi, dźwigiem lub łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy. Pochwycenie kończyny przy braku pełnej osłony napędu urządzenia. Porażenie prądem elektrycznym przewodami zasilającymi urządzenia w wyniku braku zabezpieczenia tych przewodów.
Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.
- d). Prace wykonywane na budowie klasyfikować na bieżąco pod względem ryzyka należy stosować środki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami BHP w celu uniknięcia zagrożeń, gdyż przy wykonywaniu robót na budowie pracownicy są narażeni w czasie wykonywania czynności na zranienia, stłuczenia lub porażenia prądem.
- e). W związku z przebieganiem przez działkę napowietrznej linii energetycznej, należy zwrócić szczególną uwagę na nie składowanie materiałów budowlanych w obrębie linii energetycznej. Nie należy składować materiałów budowlanych w obrębie linii w odległości min. 5,0m od skrajnego kabla oraz na bezpieczne wykonywanie prac przy użyciu dźwigów, samochodów oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi - które mogłyby podczas prac dotknąć napowietrznych kabli energetycznych.

***Uwaga:** należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane w pobliżu napowietrznego przyłącza energetycznego zasilającego w/w budynek mieszkalny - prace wykonywać zgodnie z zasadami bhp i pod nadzorem kierownika budowy.*

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- osoba uprawniona /kierownik budowy/ zobowiązana jest do udzieleni instruktażu pracownikom każdorazowo przed rozpoczęciem wykonywania nowego rodzaju robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych, w zakresie związanych z nimi zagrożeń, sposobów zachowań w celu wyeliminowania ryzyka, oraz sposobu stosowania środków ochrony indywidualnej – odzież ochronna, pasy zabezpieczające, maski ochronne, itp. każdorazowo zachowania pracowników stwarzające zagrożenie winni być korygowane, a pracy szczególnie niebezpieczne prowadzone pod stałym nadzorem;

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia są przeprowadzane w oparciu o poszczególne programy poszczególnych szkoleń. Szkolenia – wstępne instruktaż przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni przed dopuszczeniem do wykonywania pracy na stanowisku roboczym. Obejmuje ono zapoznanie pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy z podstawowymi zasadami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy i regulaminach pracy w układzie zbiorowym obowiązującymi w danym zakładzie pracy (udzielenia pierwszej pomocy, bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku). Pracownicy winni być także zapoznani z następstwami i ryzykiem zawodowym na poszczególnych stanowiskach pracy.

Odbycie szkolenia zawodowego wstępnego ogólnego powinno być potwierdzone na piśmie przez każdego pracownika i załączone do akt osobowych pracownika.

Szkolenia podstawowe wstępne BHP winno odbywać się, co 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Okresowe szkolenia w zakresie BHP pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej, niż co 3 lata. W przypadku szczególnego zagrożenia dla zdrowia i zagrożeń wypadkowych – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych, dźwigów samojezdnych żurawi o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Nie dotyczy w/w wymóg betoniarek silnikiem elektrycznym jedno i trójfazowym o mocy 1kW.

Na planach budowy powinny być udostępnione pracownikom w celu korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zdrowia pracowników;
- udzielenia pierwszej pomocy;
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia.

Wymienione wyżej instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, sposoby i zasady bezpiecznego wykonywania danej pracy i jej zakończenia i postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno do pracy dopuścić pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji, niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Sprzęt ochronny powinien mieć atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Na budowie powinien znajdować się sprzęt ppoż. oraz apteczka. Każde urządzenie powinno posiadać instrukcję obsługi. Kierownik budowy zobowiązany jest **informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.**

Wszyscy zatrudnieni pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401:

1. Przy wykonywaniu ścian:
 - a) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze;
 - b) rozdział 9 – Roboty na wysokościach;
 - c) rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie;
2. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:
 - a) rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne;

Roboty rozbiórkowe prowadzone w istniejącym budynku należy wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- a) Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0m.
- b) Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.
- c) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:
 - krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi;
 - pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe);Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, od których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- d) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL-BAUMANN”, „BOSTA-70”, „STALKOL”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązujące są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- e) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające nadzorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

- f) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- g) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- h) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- i) Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- j) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- k) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- l) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,50m, oznakować na planie j/w.
- ł) Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy, umieszczonych na wysokości 1,10m oraz desekowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- m) Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze.
- n) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- o) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- p) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- r) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- s) Zejścia do wykopu wykonać, co 20,0m.
- t) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Przed przystąpieniem do budowy należy:

- ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy;
- zabezpieczyć dojazd;
- rozmieścić sprzęt przeciwpożarowy i ratunkowy;
- rozmieścić i oznaczyć granice stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów niebezpiecznych;
- oznaczyć strefy pracy sprzętu zmechanizowanego;
- rozmieścić place produkcji pomocniczej takiej jak węzły produkcyjne betonu;
- przeszkolić pracowników w zakresie BHP i PPOŻ;
- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, straży pożarnej, policji itp.

Osoba uprawniona (kierownik budowy) prowadząca roboty budowlane zobowiązana jest do udzielenia instruktażu pracownikom wykonującym roboty budowlane na miejscu budowy, bezpośrednio przed i w trakcie ich wykonywania oraz opracować Plan BiOZ.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Pietroń-Górna
upr. bud. nr 83/LBOKK/2011

Sprawdził:

mgr inż. arch. Ilona Duer-Sołtys
upr. bud. nr 114/LBOKK/2014

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY – ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU

ADRES BUDOWY: MIEJSCOWOŚĆ: (OBRĘB EWIDENCYJNY) NIEDRZWICA DUŻA, GMINA:
(JEDNOSTKA EWIDENCYJNA) NIEDRZWICA DUŻA, DZIAŁKA
NR EW. **2111/3**

INWESTOR: GMINA NIEDRZWICA DUŻA, UL. LUBELSKA 30, 24-220 NIEDRZWICA DUŻA

AUTOR OPRACOWANIA:

<i>BRANŻA</i>	<i>PROJEKTANT NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</i>	<i>PODPIS</i>	<i>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</i>	<i>PODPIS</i>
Architektoniczna	mgr inż. arch. ANNA PIETROŃ- GÓRNA upr. bud. nr 127/LBOKK/14 w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. ILONA DUER- SOLTYS upr. bud. nr 114/LBOKK/14 w specjalności architektonicznej	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 2111/3 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEDRZWICA DUŻA, GM. NIEDRZWICA DUŻA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża (znak: ZPG.6727.1.51.2015) dotyczący działki nr ew. **2111/3** położonej w miejscowości Niedrzwica Duża.
3. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:1000.
4. Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia programowe z inwestorem.
5. Ustalenie zakresu prac z inwestorem.
6. Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

2. DANE OGÓLNE

Działka nr ew. **2111/3** położona jest w miejscowości Niedrzwica Duża przy ul. Kraśnickiej, gmina Niedrzwica Duża. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka nr ew. **2111/3** leży w terenie z podstawowym przeznaczeniem pod:

- teren usług komercyjnych, teren usług publicznych (UC.UP);
- poszerzenie drogi krajowej w klasie głównej ruchu przyspieszonego na odcinku przejścia istniejącego przez miejscowość Niedrzwica Duża (KR/GP/);
- poszerzenie projektowanej drogi gminnej w klasie dojazdowej (KG-P/D/);

Działka nr ew., 2111/3 na której projektowana jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku mieszkalno-usługowego nie figuruje w rejestrze zabytków, nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie znajduje się również w zasięgu strefy wpływów eksploatacji górniczej oraz w granicach terenu górniczego.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz istniejący stan zabudowy działek sąsiednich (zabudowane) i projektowane zainwestowanie działki Inwestora tj. rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku mieszkalno-usługowego, nie będzie naruszała ustaleń Miejscowego Planu gm. Niedrzwica Duża. Ponadto realizacja projektowanej inwestycji, nie ograniczy w żaden sposób możliwości realizacji funkcji podstawowej na działkach sąsiednich.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania poniższej dokumentacji projektowej jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę gminną.

W zakres projektowanej inwestycji wychodzi także docieplenie istniejących ścian zewnętrznych, wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z poziomu parteru oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych a także przebudowy wewnętrznych instalacji niezbędnych do funkcjonowania części przebudowywanego budynku.

Istniejący budynek mieszkalno-usługowy jest obiektem parterowo-piętrowym, częściowo podpiwniczonym posadowionym na ławach fundamentowych, stropy typu DZ-3. Ściany murowane z belitu i cegły ceramicznej pełnej, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej, znajduje się w ciągłej eksploatacji (jako lokale mieszkalne oraz lecznica dla zwierząt) i jest w dobrym stanie technicznym.

Podstawowe dane techniczne budynku mieszkalno-usługowego:

Powierzchnia zabudowy	164,09m ²
Powierzchnia użytkowa	290,43m ²

4. ISTNIEJĄCY STAN ZABUDOWY DZIAŁKI

Nr 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY – murowany, kryty blachą trapezową, stan techniczny – **dobry przeznaczony do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.**

Nr 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNOWY – murowany, stan techniczny – dobry.

Nr 3 ISTNIEJĄCA WIATA – stalowa, stan techniczny – dobry.

Nr 4. ISTNIEJĄCY ZBIORNIK ŚCIEKÓW – betonowy, stan techniczny – dobry.

Nr 5 ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA NAPOWIERTRZNA.

Nr 6. ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK – plastikowy pojemnik na odpady.

NA DZIAŁCE WYSTĘPUJĄ ELEMENTY UZBROJENIA TERENU SIECI: GAZOWA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ, ENERGETYCZNA, TELEFONICZNA.

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TERENU

Teren obejmujący działkę nr ew. **2111/3** położony jest w pierwszym rzędzie zabudowy od drogi krajowej, przylega do działek prywatnych zabudowanych. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana – zabudowana, stan zabudowy opisany został dokładnie na załączniku graficznym do projektu zagospodarowania działki – Rys. Nr 1.

Teren działki jest płaski w obszarze usytuowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego o rzędnej terenu 200,60m n.p.m. Dojazd do działki inwestora od strony północno-zachodniej istniejącym zjazdem utwardzonym z drogi krajowej. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telefoniczna i energetyczna napowietrzna.

Inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na otoczenie, brak emisji spalin, drgań i hałasu.

Budynek posiada przyłącza i zewnętrzne instalacje:

1. wodociągowe z istniejącej sieci;
2. energetyczne napowietrzne ze słupa zlokalizowanego na własnej działce;
3. gazowe z istniejącej sieci z kurkiem głównym umiejscowionym na budynku;
4. kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki (szambo);
5. telefoniczne;

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI

Działka nr ew. **2111/3** przylega bezpośrednio do **DROGI KRAJOWEJ Nr 19** (działka nr ew. 1915) - oznaczenie drogi w planie KR(GP).

Biorąc powyższe pod uwagę obsługa komunikacyjna w/w działki odbywa się poprzez istniejący zjazd utwardzony z drogi krajowej w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki.

Dojazd i dojście do istniejącej zabudowy działki Inwestora zapewniony został poprzez istniejącą wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną – drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej zapewniającą dojście i dojazd do istniejących budynków. Nawierzchnia w/w szlaków komunikacyjnych wykonana jest z płyt betonowych (trylinka).

Woda opadowa z trenu utwardzonego zostanie odprowadzona na grunt biologicznie czynny – zieleń wyłącznie na stronę działki Inwestora (wody opadowe z drogi dojazdowej, placu manewrowego i chodników nie mogą spływać na działki sąsiednie).

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr ew. **2111/3** projektuje się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę gminną, nie projektuje się nowych obiektów.

Istniejący budynek mieszkalno-usługowy jest oznaczony na projekcie zagospodarowania działki **Nr 1** i zlokalizowany jak na rysunku planu.

Rozbudowa i przebudowa części pomieszczeń parteru istniejącego budynku ma na celu zaprojektowanie pomieszczeń przeznaczonych na bibliotekę poprawę ergonomii, wyglądu, estetyki i warunków funkcjonalnych poprzez uzyskanie dodatkowej powierzchni oraz dostosowanie budynku do wymogów obecnych norm i przepisów techniczno – budowlanych. W/w zamierzenie ma również na celu całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku, poprawę jego estetyki oraz warunków użytkowych.

Rozbudowa i przebudowa według ustaleń z Inwestorem ma dotyczyć kondygnacji parteru i polegać na zaprojektowaniu układu i funkcji pomieszczeń zgodnych z projektowanym przeznaczeniem. W zakres projektowanej inwestycji wychodzi: rozbudowa o wiatrołap, docieplenie istniejących ścian zewnętrznych, wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z poziomu parteru oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych a także przebudowy wewnętrznych instalacji niezbędnych do funkcjonowania przebudowywanego budynku.

W ramach projektu zostanie nieznacznie zmieniony istniejący układ funkcjonalny budynku poprzez zaprojektowanie pomieszczenia wiatrołapu. Wewnątrz budynku – na parterze zostaną wydzielone dodatkowe pomieszczenia za pomocą ścian działowych. W ramach projektu zostaną wykonane dodatkowe roboty remontowe m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana armatury sanitarnej, punktów elektrycznych, licowanie płytkami ścian i podłóg.

Zgodnie z projektowanym przeznaczeniem, programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego przebudowywany budynek jest wyposażony w przyłącza, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wchodzące w skład infrastruktury technicznej działki i budynku w oparciu o projekty branżowe zapewniające prawidłowe i samodzielne funkcjonowanie. Zgodnie z opracowaniami branżowymi - projektuje się do wykonania przebudowę oraz modernizację i unowocześnienie wewnętrznych instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Źródłem ciepła do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej jest kocioł gazowy.

Woda opadowa z połaci dachowych odprowadzona zostanie poprzez rynny i rury spustowe stanowiące system odwodnienia połaci dachowych i rozprowadzona zostanie na grunt biologicznie czynny zapewniając w ten sposób odprowadzenie wód tylko i wyłącznie na stronę działki Inwestora.

Teren działki posiada zieleń towarzyszącą średniowysoką, trawniki w ramach projektu nie przewiduje się wycinki drzew oraz znaczącej ingerencji w tereny zielone.

Projektowany budynek nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko a obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Charakter program funkcjonalno-użytkowy, wielkość istniejącego budynku, sposób jego posadowienia nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie narusza obowiązujących dla tego terenu warunków zabudowy oraz nie jest obiektem wraz z infrastrukturą uciążliwym dla otoczenia. Ponadto nie stwarza zagrożenia ekologicznego, nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko oraz brak jest emisji zanieczyszczeń, szkodliwych substancji oraz wibracji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Usuwanie odpadów za pośrednictwem zorganizowanego przez gminę kontenerowego systemu gromadzenia odpadów do punktów czasowego gromadzenia odpadów (plastikowy pojemnik na odpady oznaczony Nr 6 na projekcie zagospodarowania działki), skąd transportem zorganizowanym odpady komunalne wywożone są na wysypisko między gminne.

Opis projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych:

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - z uwagi na obecnie występujący niekorzystny współczynnik przenikania ciepła, dla ścian zewnętrznych projektuje się do wykonania docieplenie ścian zewnętrznych elewacji budynku metodą „lekką-mokrą” styropianem samo gasnącym EPS 070-040 gr. 12cm i 15cm. W związku z projektowanymi robotami,

nie przewiduje się wejścia w teren działek sąsiednich, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii – brak możliwości ekonomicznych i konieczności technicznych zastosowania tego typu rozwiązań wynika z obliczeń zawartych w załączonej charakterystyce energetycznej.

Miejsca postojowe - zaprojektowano jak utwardzone kostką brukową betonową gr. 8cm kolor bądź szara (do wyboru ostatecznego inwestora) na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm. Krawężniki betonowe 15x30x100cm ułożone na ławach betonowych oporowych z betonu klasy C8/10 ze spadkiem na własną działkę inwestora 1%. Miejsca postojowe w ilości 4 stanowisk w tym 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć farbą chlorokauczukową zgodnie z normami dotyczącymi oznakowania dróg i ulic. Dla potrzeb niniejszej inwestycji zaprojektowano 4 miejsca postojowe przy budynku, w tym jedno z przeznaczeniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych (trzy o wymiarach 2,50x5,00m oraz jedno o wymiarach 3,60x5,00m). Dojazd do miejsc postojowych na działce wykonany jest z płyt betonowych (trylinka). Uwaga - w przypadku miejscowego stwierdzenia wskaźnika gruntu $I_s < 0,98$ należy dodatkowo grunt zagęścić do stopnia zagęszczenia $I_s = 0,98$.

Utwardzenie terenu - zaprojektowano jak utwardzone kostką brukową betonową gr. 8cm kolor bądź szara (do wyboru ostatecznego inwestora) na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm. Krawężniki betonowe 15x30x100cm ułożone na ławach betonowych oporowych z betonu klasy C8/10 ze spadkiem na własną działkę inwestora 1%.

Opaska kapilarna - zaprojektowano opaskę kapilarną z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm z obrzeżem betonowym 6x30x100cm z wypełnieniem spoin piaskiem. Opaska ma szerokość 0,60m (kostka brukowa 0,50m + obrzeże 0,10m) ułożona ze spadkiem ok. 2-3% od budynku.

Uwaga: woda opadowa z trenu działki zostanie rozprowadzona na grunt biologicznie czynny – zieleni wyłącznie na działce Inwestora i nie będzie spływała na działki sąsiednie.

Uwaga: należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane w pobliżu napowietrznej linii energetycznej (NN) - prace wykonywać zgodnie z zasadami bhp i pod nadzorem kierownika budowy.

Zgodnie z §77 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844) minimalna odległość w poziomie od skrajnych przewodów nie może być mniejsza niż 2,0m od linii niskiego napięcia (NN).

8. PROJEKTOWANE UZBROJENIE DZIAŁKI DO PRZEBUDOWANEGO BUDYNKU

Nie projektuje się nowego uzbrojenia w/w działki - wszystkie elementy uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.

9. BILANS TERENU

Powierzchnia całkowita działki nr ew. **2111/3** wg rejestru gruntów – 3182,00m²

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem – 164,09m²

Powierzchnia istniejącej zabudowy – 174,55m²

Powierzchnia istniejących dróg i dojazdów, utwardzeń terenu – 521,63m²

Projektowana powierzchnia miejsc postojowych, utwardzeń terenu – 84,10m²

Powierzchnia zieleni – 2243,83m²

Powierzchnia zabudowy działki ~ 10,64%

Powierzchnia biologicznie czynna ~ 70,51%

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE

Obszar oddziaływania obiektu (art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo budowlane) - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, budynki i pomieszczenia, bezpieczeństwo pożarowe:

1. Istniejący budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany jest od granic działek sąsiednich zgodnie z przepisami §12, §13, §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
2. Projektowany pojemnik na odpady stałe (śmietnik) – nie dotyczy;
3. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe – nie dotyczy;
4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano zgodnie z przepisami §18 i §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. Studnia – nie dotyczy;
6. Przydomowa oczyszczalnia ścieków – nie dotyczy;

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę gminną usytuowanego na działce nr ew. 2111/3, nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich działek, w tym zabudowy na tych działkach.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje tylko działkę nr ew. 2111/3, działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej reguluje m.in. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010r./ oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz. 130 z 2009r./.

Budynek zalicza się do strefy pożarowej określanej, jako ZL III i ZL IV.

Klasa odporności ogniowej – D.

Istniejący budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany jest od granic działek sąsiednich zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami ppoż. Zlokalizowanym na wysokości posesji inwestora. Usytuowanie hydrantów ppoż. ilustruje plansza graficzna projektu zagospodarowania działki (rys. Nr 1).

12. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA, KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża.

13. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

14. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Planowane przedsięwzięcie w ramach niniejszego projektu nie będzie oddziaływało w sposób znaczący na środowisko i mieści się w ramach zwykłego korzystania ze środowiska.

15. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, teren budowy powinien być ogrodzony. Kierownik budowy zobowiązany jest do poinstruowania pracowników o podstawowych zasadach BHP. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną i odpowiednie kwalifikacje. Na budowie powinna być apteczka i zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

Roboty budowlane związane z realizacją obiektu należy wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, niniejszą dokumentacją z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, odpowiednimi instrukcjami ITB, polskimi normami oraz przepisami BHP. Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem. Zobowiązany on jest do kwalifikowania zamierzonego odstępiania od niniejszego projektu oraz zamieszczenia w nim odpowiednich rysunków zamiennych, a w razie potrzeby uzupełnienia opisu. Wytyczenie budynku w terenie powinien wykonać uprawniony geodeta.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Pietroń-Górna
upr. bud. nr 83/LBOKK/2011

Sprawdził:

mgr inż. arch. Ilona Duer-Sołtys
upr. bud. nr 114/LBOKK/2014