

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, wodociągowej, gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1 oraz nr 2 w budynku mieszkalno-usługowym w Niedzwicy Dużej  
ADRES INWESTYCJI : działka nr ewid. 2111/3, obr. geod. Niedzwica Duża, gmina Niedzwica Duża  
INWESTOR : Gmina Niedzwica Duża  
ADRES INWESTORA : ul. Lubelska 31, 24-220 Niedzwica Duża  
BRANŻA : ogólnobudowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
DATA OPRACOWANIA : 06.10.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.10.2016

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

INWESTOR: Gmina Niedzwica Duża  
ul. Lubelska 30, 24-220 Niedzwica Duża  
ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 2111/3, obr. Niedzwica Duża, gmina Niedzwica Duża

Kosztorys sporządzono na podstawie wykonanego obmiaru z natury, projektu budowlanego oraz zlecenia jednostki projektowej.

Dane ogólne kosztorysowe:

1. Kosztorys został sporządzony metodą kalkulacji inwestorskiej szczegółowej i uproszczonej.
2. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r. z późn.zm.)
3. Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określono na podstawie odpowiednich katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, analogia, wycena indywidualna oraz kalkulacja własna.
4. Cenę jednostkową robocizny (R) przyjęto na podstawie publikacji SEKOCENBUD II kwartał 2016r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2016r.
5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa SEKOCENBUD II kwartał 2016r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2016r.
6. Wskaźniki narzutu zysku (Z) przyjęto w oparciu o informację wydawnictwa SEKOCENBUD II kwartał 2016r. oraz w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 01.01.2016r.
7. Ceny jednostkowe materiałów ujęto jako uśrednione ceny według informacji o cenach materiałów wydawnictwa SEKOCENBUD II kwartał 2016r. oraz w oparciu o katalogowe ceny autoryzowanych dystrybutorów.
8. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto jako średnie ceny podawane w cennikach SEKOCENBUD II kwartał 2016r.
9. Współczynniki przyjęte do niniejszego kosztorysu inwestorskiego:  
R - dla robót ogólnobudowlanych - zł  
Kp - dla robót ogólnobudowlanych - %  
Z - dla robót ogólnobudowlanych - %
10. Zakres prac - zgodnie z ustaleniami inwestora i projektem budowlanym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
d.1	0114-02	4,80	m	4,800	
				RAZEM	4,800
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0114-01	1,20+1,00	m	2,200	
				RAZEM	2,200
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm- poziomy i pionowy piwnice	m		
d.1	0114-02	3,80*2	m	7,600	
				RAZEM	7,600
4	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura PEX/AL/PEX 16x2,2 mm	m		
d.1	0111-01	(0,80+1,60+2,30+0,80+0,25+1,20)*2	m	13,900	
				RAZEM	13,900
5	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura PEX/AL/PEX 20x2,2 mm	m		
d.1	0111-01	(0,30+0,25+1,20 + 0,30+0,60+0,80+1,20)*2	m	9,300	
				RAZEM	9,300
6	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - pionowy	m		
d.1	0111-02	6,40	m	6,400	
				RAZEM	6,400
7	KNNR 4	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.		
d.1	1611-01	poz.4+poz.5+poz.6	200m		
			odc.	29,600	
			200m		
				RAZEM	29,600
8	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm	m		
d.1	0113-02	poz.4 + poz.5	m	23,200	
				RAZEM	23,200
9	KNR 2-15	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 25 mm - JS2,5 wraz z zaworami grzybkowymi	szt.		
d.1	0118-02	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
10	KNR 2-15	Zawory antyskażeniowe o śr.nom. 40 mm - w piwnicy za wodomierzem głównym	szt.		
d.1	0112-05	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
11	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii,	szt.		
d.1	0107-02	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.1	0107-06	6*2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR 4-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm - przy przewodach kominowych	szt.		
d.1	0208-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
d.1	0206-01	poz.13	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1	1107-01	0,205	t	0,205	
				RAZEM	0,205
16	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1	1107-04	ponad 1 km	t	0,205	
		0,205		RAZEM	0,205
17	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0128-01	poz.4 + poz.5 + poz.6	m	29,600	
				RAZEM	29,600
18	KNR 2-15	Proba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
d.1	0110-01	poz.4 + poz.5 + poz.6	m	29,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>		RAZEM	29,600
19	KNR 4-02 d.2 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm 7,90+4,22+6,07+1,90+ 5,69+8,79+5,95+0,76	m m	41,280	41,280
20	KNR 4-02 d.2 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm - demontaż poziomych - piwnica 2,90*2	m m	5,800	5,800
21	KNR 4-02 d.2 0520-05 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego z rur żebranych o dług. 1.0 m wraz z wykuciem zawiesi grzejnikowych 4	szt. szt.	4,000	4,000
22	KNR 4-02 d.2 0520-06 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego wraz z wykuciem zawiesi 5	szt. szt.	5,000	5,000
23	KNR 4-01 d.2 0206-03 analogia	Zabetonowanie i zaszpachlowanie powstałych otworów po wykuciu poz.21 + poz.22	szt. szt.	9,000	9,000
24	KNR 4-02 d.2 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 9	szt. szt.	9,000	9,000
25	KNR 0-31 d.2 0205-02	Grzejniki stalowe panelowe C-21,C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie wraz z zestawem zaworów 8	szt. szt.	8,000	8,000
26	KNR 2-15 d.2 0422-01	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych 8	kpl. kpl.	8,000	8,000
27	KNR 2-15 d.2 0415-01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr.nom. do 15 mm- zawór grzejnikowy powrotny 8	szt. szt.	8,000	8,000
28	KNR 2-15 d.2 0415-01 analogia	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr.nom. do 15 mm - głowice termostaticzne 8	szt. szt.	8,000	8,000
29	KNR 4-01 d.2 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm 16	szt. szt.	16,000	16,000
30	KNR 4-01 d.2 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm 16	szt. szt.	16,000	16,000
31	KNR 4-01 d.2 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/4 ceg. 16	szt. szt.	16,000	16,000
32	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura PEX/AL/PEX 16x2,2 mm (7,90+4,23+6,07)*2	m m	36,400	36,400
33	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura PEX/AL/PEX 20x2,2 mm ( 0,30+0,25+1,20 + 0,30+0,60+0,80+1,20)*2	m m	9,300	9,300
34	KNR-W 2-15 d.2 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2,40*2	m m	4,800	4,800
35	KNR 2-15 d.2 0415-05	Zawór odpowietrzający - pion 2	szt. szt.	2,000	2,000
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 0-34 d.2 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) poz.32+poz.33	m m	45,700	
				RAZEM	45,700
37	KNNR 2 d.2 1206-04 analogia	Listwy do posadzek przyścienne z polichlorku winylu klejone - ukrycie rur c.o.  45,70	m m	45,700	
				RAZEM	45,700
38	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0,480	t t	0,480	
				RAZEM	0,480
39	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 0,480	t t	0,480	
				RAZEM	0,480
40	KNR 0-31 d.2 0218-02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa poz.33+poz.41	m m	17,300	
				RAZEM	17,300
41	KNNR 4 d.2 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)  8	urz. urz.	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>3</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
42	KNR-W 2-15 d.3 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4,48+ 1,20 +1,58+0,20+0,20+0,80+0,25+0,30	m m	9,010	
				RAZEM	9,010
43	KNR 4-01 d.3 0333-04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-01 d.3 0333-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej 2+2	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45	KNR 4-01 d.3 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 d.3 0309-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 32 mm 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR-W 2-19 d.3 0306-01 analogia	Rury ochronne (osłonowe) stalowe o śr. nom. 50 mm - montowane w ścianach w miejscu przejścia gazociągu  3*0,60	m m	1,800	
				RAZEM	1,800
48	KNR-W 2-15 d.3 0142-01 analogia	Szafki gazomierzowe wraz z gazomierzem  2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR-W 2-15 d.3 0313-02	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR-W 2-15 d.3 0312-04	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR-W 2-15 d.3 0301-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - dn15 0,80+0,25+0,30+1,58+0,20+0,20	m m	3,330	
				RAZEM	3,330
52	KNR-W 2-15 d.3 0301-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1,15+1,36+3,02	m m	5,530	
				RAZEM	5,530
53	KNR-W 2-15 d.3 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 7-12 d.3 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów  (poz.42+poz.51+poz.52)*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,468	  4,468
				RAZEM	4,468
55	KNR 7-12 d.3 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 (poz.42+poz.51+poz.52)*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,468	  4,468
				RAZEM	4,468
56	KNR 4-01 d.3 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.  poz.43+poz.44+poz.45	szt.  szt.	  6,000	  6,000
				RAZEM	6,000
57	KNR-W 2-15 d.3 0501-01 analogia	Kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o regulowanej mocy do maksymalnie 24 kW przeznaczone do wodnych instalacji centralnego ogrzewania systemu zamkniętego z wymuszonym obiegiem wody wraz z pełną automatyką kompatybilną. 2	kocioł  kocioł	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
58	d.3 kalk. własna	Kompletny system odprowadzania spalin z kotła - montowany w kanale wyciągowym wraz z wyprowadzeniem ponad dach - system wg. doboru konkretnego producenta- fi125/80 - dostawa oraz montaż 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
59	KNR-W 2-15 d.3 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 2	lokal.  lokal.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
60	KNR 7-24 d.3 0232-01 analogia	Filtry do instalacji gazowej montowane przed kotłami  2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
61	KNR INSTAL d.3 0203-03 analogia	Podjęcie elastyczne do kuchni gazowej - dostosowanie do montażu z butli propan-butan na gaz ziemny 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000