

Nasz znak:

IN.5142. 628. 2. 2023

Data: 10-11-2023

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem dachu – więźby dachowej oraz pokrycia dachowego

**Obiekt:** kościół pw. św. Floriana, w zespole kościoła parafialnego, usytuowany w miejscowości Krężnica Jara 318, dz. nr ew. 1073, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/4 na mocy decyzji LWKZ w Lublinie z dn. 29.03.2000 r., znak: KD/41d-3/33/992/2000

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, działając na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Floriana w Krężnicy Jarej z 19.10.2023 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie – 20.10.2023 r.), uzupełnionego dn. 27.10.2023 r. o opłatę skarbową

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem dachu– więźby dachowej oraz pokrycia dachowego kościoła pw. św. Floriana, w zespole kościoła parafialnego, usytuowanego w miejscowości Krężnica Jara, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/4,

**w zakresie i w sposób** przedstawiony w opracowaniach:

- projekt architektoniczno-budowlany „*Roboty remontowe dachu, więźby dachowej i pokrycia dachowego*”, autorstwa: mgr inż. Adama Jarosza, październik 2023 r.,

- „*Ekspertyza mykologiczna dotycząca stanu zawilgocenia oraz opadnięcia przez owady – techniczne uszkodniki drewna dachu budynku kościoła parafialnego pw. św. Floriana w Krężnicy Jarej*”, autorstwa: Jana Wolańskiego, styczeń 2020 r.

**z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840);
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby mającej kierować robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa powyżej,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i g ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa powyżej, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

4. komisijnego potwierdzenia stanu więźby dachowej po usunięciu pokrycia oraz wytypowania elementów więźby do ponownego wykorzystania przy udziale projektanta konstrukcji i przedstawiciela LWKZ.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia jego uprawnomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Budynek kościoła pw. św. Floriana, w zespole kościoła parafialnego, usytuowany w miejscowości Krężnica Jara, wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/4. Z uwagi na powyższe, planowane roboty budowlane, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022. poz. 840), wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z 19.10.2023 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie – 20.10.2023 r.) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Floriana w Krężnicy Jarej wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem dachu – więźby dachowej i pokrycia dachowego. Wniosek został uzupełniony o opłatę skarbową w dn. 27.10.2023 r.

Pierwsze wzmianki o parafii pochodzą z 1325 r. Pierwsze kościoły - drewniane zostały zniszczone w wyniku pożarów. W ich miejsce, w latach 1884-87 wzniesiono obecną murowaną świątynię według projektu Waleriana Pliszczyńskiego, w stylu eklektycznym. Kościół konsekrowany w 1890 r. Świątynia założona jest na planie wydłużonego prostokąta, z niewielką kruchtą od zachodu na rzucie kwadratu. Jednonawowy z trójdzielny babińcem, wąskim, trójbocznie zamkniętym prezbiterium ujętym po bokach zakrystiami. Nawa główna prostopadłościenna nakryta dwuspadowym dachem, nico niższe prezbiterium - dachem dwuspadowo-namiotowym. Prezbiterium flankowane niższymi zakrystiami nakrytymi dwupołaciowymi dachami. Kruhta przekryta dwuspadowym daszkiem. Na kalenicy nawy sygnaturka z iglicą zakończoną 8-bocznym dachem. Więźba dachowa drewniana, krokwiowo-jętkowa. Pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej, w arkuszach.

Jak wynika z ekspertyzy mykologicznej stan części krokwi, jętek i deskowania określa się jako bardzo zły. Widoczne bardzo liczne spękania krokwi do głębokości 9 cm i długości kilku metrów z rozwarstwieniem do 1,5 cm. Występują ślady żerowania owadów – technicznych szkodników drewna, a także liczne zacieki i trwałe przebarwienia drewna w kolorze brunatnym, szaro i ciemno-brunatnym. Całe połacie posiadają zapadnięcia, spowodowane ponadnormatywnym ugięciem krokwi. Występuje zniszczenie mechaniczne, statyczne i dynamiczne spowodowane przeciążeniem drewnianej konstrukcji dachowej.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku oraz załączonych opracowaniach, zakres robót budowlanych będzie obejmował:

- a) Remont dachu nad nawą. Remont tej części dachu zostanie rozpoczęty od strony zachodniej poprzez wymianę konstrukcji i pokrycia dachu odcinkami na szerokości 4-5 m równocześnie na obu połaciach, aż do pozostawienia czterech wiązarów od strony wschodniej, na których oparto sygnaturkę;
- b) Remont dachu nad prezbiterium, zakrystiami i daszkiem wejścia. Dachy niedostępne do oględzin i badań bez demontażu pokrycia dachowego i deskowania, co uniemożliwia precyzyjne określenie zakresu wymiany elementów konstrukcyjnych. Wstępnie przyjęto, całkowitą wymianę pokrycia z blachy i deskowania, wymianę konstrukcji więźby w 75% oraz wbudowanie nowego pokrycia z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze szara patyna na rąbek stojący, na deskowaniu pełnym gr. 32 mm i macie strukturalnej.

Program robót remontu dachu nad nawą będzie obejmował w szczególności: demontaż pokrycia dachowego; demontaż deskowania; sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcji drewnianej;

demontaż elementów konstrukcji drewnianej; ocenę stanu technicznego krokwi pod sygnaturką; montaż nowych elementów więźby dachowej; wzmocnienie wiązarów podpierających sygnaturkę; wymianę pokrycia dachowego na blachę cynkowo-tytanową w kolorze szara patyna na rąbek stojący wraz z poszyciem dachowym, obróbkami blacharskimi i orynnowaniem (także z blachy cynkowo-tytanowej).

Remont sklepienia polegać będzie na: wymianie istniejącej folii na nową; uzupełnienie ew. niewypełnionych wełną powierzchni na sklepieniu podczas wymiany folii i ułożenie dodatkowej warstwy izolacji termicznej z wełny; ew. wzmocnieniu elementów sklepienia; ułożeniu na jętkach płyty OSB w części kalenicowej dla celów komunikacji wzdłuż nawy.

W ramach inwestycji będzie zrealizowane także nowe wejście na strych, montaż wraz z uzupełnieniem instalacji odgromowej, odgrzybianie murów, a także impregnacja istniejącej i nowej więźby dachowej.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. Do sentencji decyzji urząd konserwatorski wprowadził zastrzeżenie o konieczności dodatkowego, komisyjnego potwierdzenia stanu więźby dachowej podczas rozpoczęcia realizacji robót budowlanych po usunięciu pokrycia oraz wytypowania elementów więźby do ponownego wykorzystania przy udziale projektanta konstrukcji i przedstawiciela LWKZ.

Ze względu na prowadzone roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru wprowadzono warunek kierowania ww. robotami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).

Mając na uwadze stan zachowania istniejącej konstrukcji dachu oraz fakt, że planowane roboty budowlane wpłyną na poprawę stanu technicznego więźby dachowej, a także na odbiór estetyczny świątyni – orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załączniki: 3 egz. dokumentacji projektowej  
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

MKM 52, BIP zał.

51 537 937, 51 532 25 04

WUOZ - obln

mgr inż. arch. Katarzyna Jaszczka-Geliszek  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Zabytków Nie ruchomych



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Signature]*

2023.11.16 14:05:05

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

20-11-2023

podlega wykonaniu

publ. dnia 20-11-2023

