*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

# U M O W A NR …../2022

zawarta w dniu ………………...... w Niedrzwicy Dużej pomiędzy:

**Gminą Niedrzwica Duża,** ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża, NIP: 7132957773, REGON: 431019543, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Niedrzwica Duża Pana Ryszarda Golca,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………..

NIP: …………..………………, REGON: …………………….

reprezentowanym przez ……………………………………….

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, w związku z nieprzekroczeniem przez wartość zamówienia kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Przebudowa placu zabaw w miejscowości Strzeszkowice Duże**”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach operacji pn. „Przebudowa placu zabaw w miejscowości Strzeszkowice Duże” w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie 4.6 „Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej” z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Przedmiot umowy dotyczy przebudowy placu zabaw na działce nr 326/3 miejscowości Strzeszkowice Duże, gmina Niedrzwica Duża.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
5. demontaż istniejącego ogrodzenia od stron północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-zachodniej,
6. roboty ziemne,
7. rozbiórkę drewnianej piaskownicy,
8. rozbiórkę tablicy do pisania z fundamentem,
9. rozbiórkę huśtawki drewnianej z fundamentem,
10. wykonanie fundamentów pod urządzenia,
11. dostawę i montaż urządzeń, o parametrach określonych w załączniku nr 1 do zapytania, plik „Opis wyposażenia”:
12. tablica regulaminu – 1 szt.,
13. ławka – 2 szt.,
14. zestaw zręcznościowy z mostkiem – 1 szt.,
15. czworokąt sprawnościowy – 1 szt.,
16. linarium – 1 szt.,
17. montaż urządzeń z demontażu:
18. huśtawka drewniana – 1 szt.,
19. tablica do pisania – 1 szt.,
20. wykonanie nawierzchni z piasku,
21. wykonanie ogrodzenia z dwiema furtkami w miejsce rozebranego ogrodzenia,
22. wykonanie nawierzchni trawiastej.
23. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
24. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
    * 1. dokumentacja projektowa,
      2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
      3. szczegółowy opis wyposażenia placu zabaw.
25. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
26. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
27. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
28. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

**§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 umowy.

§ 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika w szczególności z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
   4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, szkód, usterek,
   5. kontrolowanie rozliczeń budowy,
   6. nadzór nad kompletowaniem przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest zgłaszać uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Inspektor nadzoru może żądać, w uzasadnionych przypadkach, od kierownika budowy wykonania dodatkowych badań, ekspertyz (Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymagane badania/ekspertyzy na własny koszt).

§ 4. Kierownik budowy

1. Zostaje ustanowiony **kierownik budowy** - ……………..………… posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-  
   -budowlanej, uprawnienia budowlane nr ……………….. . Ww. osoba jest członkiem …………..………….. nr ewidencyjny …………….. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Kierownika budowy deleguje Wykonawca, a ustanawia Zamawiający. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy współpracuje na terenie budowy z inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli delegowana osoba będzie posiadała odpowiednie uprawnienia.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia podpisania umowy,
2. przekazanie placu budowy – w terminie do **10 dni** roboczych od dnia podpisania umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. sporządzenie w formie pisemnej **harmonogramu rzeczowo-finansowego**, obejmującego całość przedmiotu zamówienia, oraz w terminie **10 dni** roboczych od daty podpisania umowy dostarczenie harmonogramu Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do **zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego.** Zmiana harmonogramu – z wyłączeniem istotnych zmian umowy – nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie **3 dni** roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
   2. przekazanie Zamawiającemu, w terminie do **10 dni** roboczych od daty podpisania umowy, kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .ath) odzwierciedlającego cenę ofertową, zawierającego wszystkie prace do wykonania – również te, które nie zostały ujęte w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze (kosztorys powinien zawierać: podstawę wyceny, rodzaj prac do wykonania, ilość prac do wykonania, jednostkę miary prac do wykonania, cenę jednostkową elementu do wykonania, wartość elementu do wykonania). Wraz z kosztorysem Wykonawca dostarczy: zestawienie cen jednostkowych robocizny, zestawienie cen jednostkowych materiałów, zestawienie cen jednostkowych sprzętu. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do wyliczania wartości ewentualnego rozszerzonego zakresu robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) oraz będzie podstawą do wyliczania wartości robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
   3. najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczenie Zamawiającemu uzupełnionego oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu budowy wraz z załącznikami,
   4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy,
   5. przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów, adresów korespondencyjnych oraz adresów mailowych (w szczególności do kierownika budowy) w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
   6. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   7. zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z robotami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji,
   8. zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (koszt zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia jest kosztem wykonawcy), oznakowanie właściwe terenu budowy, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowalnych, dojazdów i postojów pojazdów budowy i zaopatrzeniowych. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy na szczelnym i utwardzonym podłożu, które uniemożliwi ewentualne skażenie gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
   9. zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania,
   10. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 18 ust. 1 pkt 3 oraz art. 21a ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
   11. wykonywanie zabezpieczeń przed uszkodzeniem, w trakcie wykonywania robót, istniejących drzew i krzewów (pni, systemów korzeniowych, gałęzi) – jeżeli dotyczy,
   12. utrzymanie w czystości dróg (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały) oraz posesji/działek w miejscach, na których będą prowadzone roboty budowlane,
   13. ograniczenie do minimum możliwości wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w dokumentacji projektowej,
   14. prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego (dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu),
   15. wykonywanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów, prób, pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przepisami prawa a także wykonywanie ekspertyz przez wykonawcę robót budowlanych na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego (w uzasadnionych przypadkach),
   16. informowanie zarządców sieci o terminie prowadzenia prac w przypadku ich wykonywania w pobliżu tych sieci, informowanie wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgadnianie z nimi sposobu zabezpieczenia tych sieci oraz uzyskanie zgód na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w trakcie wykonywania robót,
   17. **co najmniej na 10 dni roboczych** przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót, złożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, **za pośrednictwem Zamawiającego**, wniosku o ich zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość ich zastosowania, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wraz ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów, odpowiednio świadectwami badań laboratoryjnych, atestami, aprobatami, świadectwami jakości, deklaracjami, DTR, wynikami odpowiednich badań laboratoryjnych, próbkami lub innymi wymaganymi dokumentami. Wykonawca przed przystąpieniem do wbudowania ww. materiałów i urządzeń uzyska ich zatwierdzenie przez Zamawiającego.
   18. posiadanie w odniesieniu do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych, deklaracje techniczne producenta, świadectwa jakości, dla urządzeń zabawowych atesty i deklaracje zgodności z normą PN-EN 1176 lub równoważną),
   19. w trakcie wykonywania wykopów zwracanie szczególnej uwagi na ewentualne niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia, roboty ziemne i montażowe w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia, w przypadku uszkodzeń z winy Wykonawcy Wykonawca naprawi je na własny koszt),
   20. zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach, przedmiotach wartościowych, budowlach oraz innych pozostałościach o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym, odkrytych na terenie budowy,
   21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach zewnętrznych i zaistniałych wypadkach,
   22. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, doprowadzenie terenu robót oraz terenu przyległego do prowadzonych robót po ich wykonaniu do należytego stanu,
   23. wykonanie czynności objętych zakresem umowy zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska oraz zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
   24. usuwanie, na własny koszt, z placu budowy wszystkich odpadów powstających podczas realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.
   25. wykonywanie przez kierownika budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
   26. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
   27. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
   28. pisemne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
   29. usuwanie kolizji z istniejącą infrastrukturą wynikłych przy realizacji zamówienia w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót lub błędów Wykonawcy,
   30. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
   31. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów,
   32. w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic oraz właścicieli działek za zniszczenie ich mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
   33. w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy będą w tym zakresie bezskuteczne. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzony przez Strony umowy.
   34. wszelkie propozycje zmian związanych z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wprowadzenia rozwiązań zamiennych jest uzyskanie każdorazowo akceptacji Zamawiającego działającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru oraz podpisanie aneksu do umowy wprowadzającego zaakceptowane zmiany.
   35. Wykonawca, który zaproponuje w trakcie robót rozwiązania zamienne wymagające uzyskania decyzji zamiennych, będzie musiał - w ramach wykonania zamówienia, w imieniu Zamawiającego i za jego zgodą, na swój koszt, uzyskać powyższe decyzje gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby:
3. kierownik budowy uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego (narady koordynacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Niedrzwica Duża lub na terenie budowy),
4. Wykonawca na narady, o których mowa w pkt 1, udostępniał do wglądu Zamawiającemu dziennik budowy,
5. Wykonawca zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych lub rozwiązań zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego),
6. Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
7. Wykonawca informował wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego,
8. w przypadku, gdy utraci ważność złożone przed podpisaniem umowy, zaświadczenie o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczące osoby, o której mowa w § 4 umowy, Wykonawca w terminie do 14 dni od daty utraty ich ważności dostarczył Zamawiającemu aktualne zaświadczenie,
9. Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, zapewnił obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas przeglądów i odbiorów dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty podpisania umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
3. Od daty podpisania umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
5. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót, dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem, organizację placu budowy itp.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
8. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
    z prowadzonymi pracami.
11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
12. Wykonawca ma zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie realizacji części zamówienia podwykonawcom. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych im robót.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca, po zawarciu umowy z podwykonawcą, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, przekaże Zamawiającemu kopię tej umowy.
7. Do zmian umowy o podwykonawstwo zapisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.

**§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia

Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………..............……… zł** **brutto (słownie: …………………………………………………).**

**§ 11. Regulowanie płatności**

1. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Termin zapłaty faktury wynosi do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 12. Wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Niedrzwica Duża.

§ 13. Odbiór robót

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu odbierane są przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy dokonywany jest komisyjnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i osób wyznaczonych przez Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika budowy.
3. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót.

**§ 14. Gotowość do odbioru robót**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy. Inspektor ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do3 dni roboczychod daty wpisu do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego teren budowy należy uporządkować.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru złożone przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 umowy i potwierdzenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 15. Dokumentacja powykonawcza**

1. Razem z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
   1. dziennik budowy,
   2. kserokopię dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy (opieczętowane przez kierownika budowy),
   3. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis w przypadku dokonanych, podczas wykonywania robót budowlanych, zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
   4. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych dokumentacji projektowej oświadczenie musi zostać podpisane dodatkowo przez inspektorów nadzoru oraz projektanta),
   5. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
   6. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
   7. wytyczne producentów urządzeń dot. obowiązkowych przeglądów i konserwacji,
   8. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, lub oświadczenie geodety, wraz z udokumentowaniem, o złożeniu inwentaryzacji do przyjęcia do zasobów,
   9. wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych, prób oraz badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa, protokołów i sprawdzeń branżowych,
   10. protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
   11. protokoły odbioru ewentualnych zabezpieczeń sieci podziemnych od ich gestorów (jeżeli dotyczy),
   12. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań, itp.).
2. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. W przypadku zastrzeżeń, poczynionych przez organy administracyjne (np. nadzór budowlany), dotyczące dokumentów wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do ich poprawienia, uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 16. Odbiór końcowy robót**

1. Zamawiający, po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu **10 dni roboczych** przystąpi do odbioru końcowego.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
5. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
6. Dokonanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

§ 17. Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad   
   oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 18. Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1. w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2. w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
3. jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 22 ust. 1 pkt 2 umowy,
4. w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 19. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **5 lat** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych odpowiednio w ust. 1 i w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę/usterkę/szkodę przed upływem danego terminu.

§ 20. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody strony sporządzą protokół.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

**§ 21. Naruszenie warunków umowy**

* + - 1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
      2. W czasie realizacji robót niezgodności realizacji umowy z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub sztuką budowlaną wpisuje się do dziennika budowy. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego lub osoby pełniącej nadzór autorski, jeżeli Wykonawca nie zgadza się z dokonanym wpisem. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o ostatecznej decyzji rozstrzygającej rozbieżność stanowisk w terminie 7 dni kalendarzowych.

**§ 22. Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający naliczy kary umowne:

1. z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
2. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
3. z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy,
4. z tytułu opóźnienia w złożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
5. z tytułu zwłoki w złożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy.
   * + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10.
       2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
       3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
       4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
       5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
       6. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
       7. Kary umowne podlegają kumulacji.
       8. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
       9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 23. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
6. Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni kalendarzowych,
7. kierownik budowy min. 2-krotnie nie stawił się na naradach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy,
8. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne,
9. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową inną osobę niż wskazana w § 4 umowy.
10. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 7 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy kalendarzowych na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni kalendarzowych od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
11. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt   
    2-8 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości tych robót (w odniesieniu do pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy), według stanu na dzień odstąpienia wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres wykonanych robót,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane lub materiały wbudowane a nie zatwierdzone ich przez inspektora nadzoru i zamawiającego,
    4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej umowy.
13. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie do 60 dni kalendarzowych do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy,
    3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys i załączniki, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
15. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będzie do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
16. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

**§ 24. Przetwarzanie danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
      2. Klauzula Informacyjna Gminy Niedrzwica Duża dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu znajduje się w § 25 umowy. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

**§ 25. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

* + - * 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Niedrzwica Duża z siedzibą w Niedrzwicy Dużej, ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża,
        2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: iod@niedrzwicaduza.pl, listownie: na adres siedziby Administratora.
        3. Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Gmina Niedrzwica Duża zawarła umowę.
        4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
        5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
        6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
* dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
* przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
  + - * 1. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
        2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
        3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
        4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
        5. Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

**§ 26. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: