

**UCHWAŁA NR XLV/246/22
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Trojaczkowice na lata 2022 - 2027

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plany Odnowy Miejscowości Trojaczkowice na lata 2022 - 2027, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedzwica Duża.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Dziekanowski



Plan Odnowy Miejscowości Trojczkowice



Trojczkowice 2022

Załącznik do Uchwały nr XLV/246/22

Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 14 czerwca 2022 r.

Spis treści

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
1.1. Położenie administracyjno – geograficzne	5
1.2. Historia i zabytki	8
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	8
2.1. Zasoby przyrodnicze i rekreacyjne	8
2.2. Zasoby kulturowe i religijne	12
2.3. Infrastruktura społeczna	14
2.3.1 Oświata.....	14
2.3.2 Sport.....	18
2.3.3 Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne	18
2.4. Infrastruktura techniczna	19
2.4.1 Komunikacja	19
2.4.2 Telekomunikacja.....	20
2.4.3 Zaopatrzenie w wodę.....	20
2.4.4 Sieć kanalizacyjna i składowanie odpadów stałych	20
2.4.5 Źródła energii.....	21
2.4.6 Gazownictwo	21
2.5. Gospodarka, rolnictwo	21
2.5.1 Gospodarka	21
2.5.2 Rolnictwo	22
2.6. Kapitał społeczny i ludzki	23
2.6.1 Demografia	23
2.6.2 Instytucje i organizacje działające na rzecz społeczeństwa.....	23
2.6.3 Lokalny rynek pracy.....	25
2.6.4. Bezrobocie i aktywizacja zawodowa.....	26
2.6.5 Człowiek jako największy kapitał społeczny	26
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (SWOT)	27

3.1. Mocne i słabe strony	27
3.2. Szanse i zagrożenia.....	30
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ	32
4.1. Analiza problemów miejscowości.....	32
4.2. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych	33
4.3. Harmonogram realizacji zadań.....	34
4.4. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	34
5. PODSUMOWANIE	35
ZAŁĄCZNIKI	36
ZAŁĄCZNIK 1 - Listy spotkań grupy roboczej.....	36
ZAŁĄCZNIK 2 – Uchwała zebrania wiejskiego miejscowości Trojaczkowice w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Trojaczkowice	36

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Trojaczkowice ma na celu:

1. poznanie i usystematyzowanie zasobów miejscowości,
2. zainicjowanie współpracy między lokalnymi organizacjami, mieszkańcami i jednostkami samorządu terytorialnego;
3. zaplanowanie i skoordynowanie zadań koniecznych do realizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców.

Praca nad Planem Odnowy Miejscowości Trojaczkowice odbywała się w kilku etapach:

1. **Zainicjowanie prac przez mieszkańców**

Inicjatywa opracowania Planu wyszła od mieszkańców, z którą zwrócili się do sołtysa Trojaczkowic. Wspólnie wyznaczyli oni termin i miejsce spotkania, poinformowali mieszkańców i liderów organizacji pozarządowych.

2. **Organizacja spotkania wiejskiego**

W dn. 10.03.2022 r. odbyło się pierwsze spotkanie robocze nad Planem Odnowy Miejscowości, na którym opracowano listę zadań do realizacji w ramach tego Planu. Na spotkaniu zawiązała się również stała grupa robocza.

3. **Spotkania grupy roboczej**

Od 10.03.2022 do 08.06.2022 roku odbywały się otwarte spotkania grupy roboczej i intensywne prace nad Planem Odnowy Miejscowości. Sporządzono inwentaryzację zasobów z terenu miejscowości, wykonano analizę SWOT oraz dopracowano szczegóły zgłoszonych przez mieszkańców zadań do realizacji.

4. **Prezentacja POM mieszkańcom na zebraniu wiejskim w dniu 08.06.2022 r. - akceptacja planu**

5. Na zebraniu wiejskim odbyło się głosowanie i Plan Odnowy Miejscowości został zaakceptowany przez lokalną społeczność do realizacji.

Nad planem pracowali mieszkańcy, sołtysi i radni z naszej miejscowości oraz przedstawiciele organizacji pozarządowych (lista grupy roboczej w załączeniu).

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1. Położenie administracyjno – geograficzne

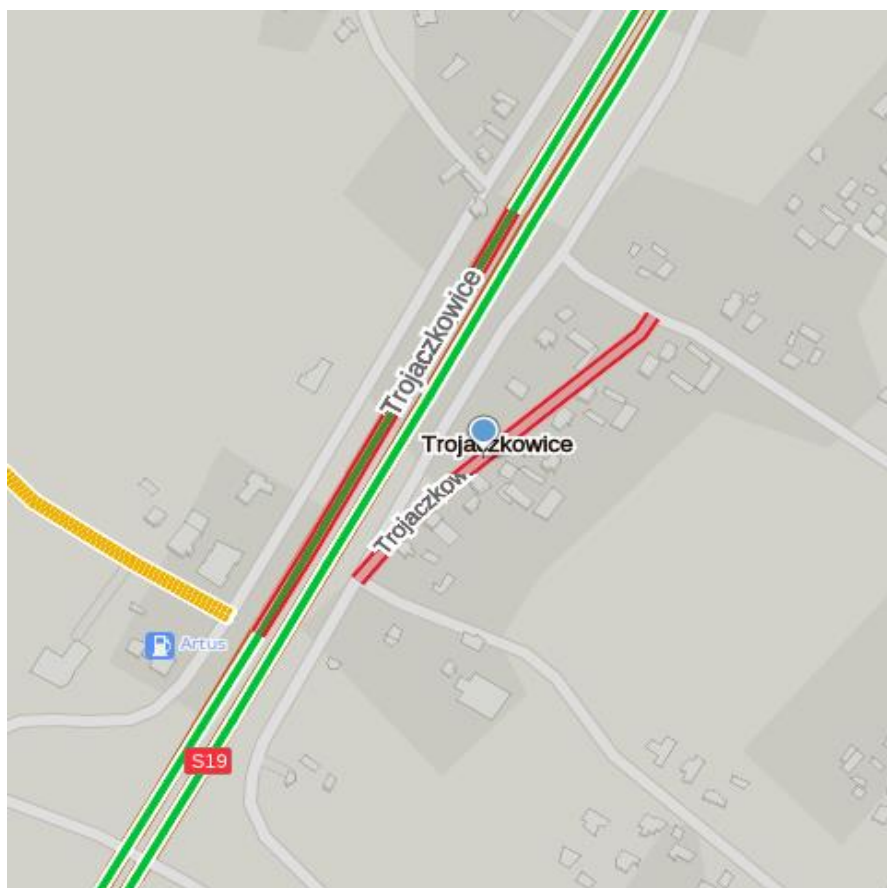
Mapa 1 Położenie gminy Niedzwica Duża na mapie Polski oraz Województwa Lubelskiego



Miejscowość Trojczkowice jest położona w województwie lubelskim, w powiecie lubelskim, w gminie Niedzwica Duża.

Miejscowość leży na północy gminy Niedzwica Duża na granicy z gminą Konopnica.

Mapa 2 Układ drogowy na terenie miejscowości Trojaczkowice



Źródło: AutoMapa

Miejscowość leży przy drodze ekspresowej S19 Lublin-Rzeszów, która ją przecina. Przez Trojaczkowice nie przechodzi żadna linia kolejowa wykorzystywana do ruchu pasażerskiego lub towarowego.

Komunikację zapewniają przewoźnicy prywatni oraz busy. Szacuje się, że na trasie Niedzwica Duża- Lublin jest 150 połączeń każdego dnia.

Trojaczkowice administracyjnie tworzy jedno sołectwo, które łącznie zajmują obszar 90 ha. Miejscowość zamieszkuje ok. 103 osób: 52 kobiety oraz 51 mężczyzn (dane na koniec 2021 r.), co stanowi zaledwie 0,87% ludności całej gminy. Po prawej stronie drogi ekspresowej S19 skoncentrowana jest większość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Miejscowość Trojaczkowice nie posiada własnej świątyni.

Miejscowość wyposażona jest w sieć wodociągową. Odbiór ścieków odbywa się wozami asenizacyjnymi. Niektóre gospodarstwa są wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Najbliższa oczyszczalnia ścieków oraz Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowane są na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Niedzwicy Dużej przy ul. Górki 43A. Na obszarze całej miejscowości jest zasięg wszystkich operatorów GSM w Polsce..

Podstawą utrzymania mieszkańców jest rolnictwo, usługi i lekka produkcja przemysłowa. Większość przemysłu, rzemiosła, usług i handlu gminy skoncentrowana jest w Niedzwicy Dużej.

Struktura agrarna wsi jest rozdrobniona, występują jednak tendencje do profilowania i zwiększania gospodarstw. Uprawia się w nich głównie zboża, ziemniaki i buraki cukrowe oraz hoduje trzodę chlewną i bydło mleczne.

W Trojaczkowicach prowadzi działalność 18 podmiotów gospodarczych.

Są to m.in.: Andrzej Piekutowski Firma Handlowo-Usługowa "TRISTAN", BUD-DOM MICHAŁ ŚWICA, Business Services Marcin Świca, Firma Handlowo Usługowa "J&M" Monika Kosik, Firma Handlowo Usługowa Jurak.info Paweł Jurak, Jakub Pyz sneakers, Krzysztof Król 3k projekt, Przedsiębiorstwo wielobranżowe Rest-Art Józef Janik, Zajazd Złoty Klucz Grzegorz Krychowski, Artus Polska spółka jawna, T. Przychodzeń, R. Kosek, JAS-FBG S.A., Przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe "Tara" Sp. z o.o. , Marmix Sp. z o.o.

Wykres 1 Liczba podmiotów gospodarczych w miejscowości Trojaczkowice w latach 2016 - 2021



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Usługi finansowe mieszkańców zaspokajają: Bank Spółdzielczy, Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa SKOK zlokalizowane w Niedzwicy Dużej.

W Niedzwicy Dużej zlokalizowane są główne instytucje, takie jak: Urząd Gminy, strażnica OSP, Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, Bank Spółdzielczy, Ośrodek Zdrowia, Poczta, Szkoła Podstawowa, Przedszkole, oraz centrum handlowe przy ul. Krótkiej wraz targowiskiem koszyczkowym. W poniedziałki i soboty targi odbywają się na placu za Gminnym Ośrodkiem Kultury i Rekreacji.

W zabudowie mieszkaniowej dominuje parterowa lub jednopiętrowa zabudowa jednorodzinna.

Rdzeń osadniczy Trojaczkowic oparty jest o układ uliczny.

1.2. Historia i zabytki

Najstarsza wzmianka źródłowa o miejscowości pochodzi z 1827 roku ze „Słownika Geograficznego Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich”. Osada należała do powiatu lubelskiego i do parafii Konopnica. Liczyła 6 domów i 36 mieszkańców. W 1867 funkcjonowała pod nazwą Trojaczkowice – Budy. W 1870 roku łącznie z Krężnicą Jarą, Strzeszkowicami, Osmolicami, Żabią Wolą i Prawiednikami weszła w skład parafii w Krężnicy Jarej. Dane statystyczne z 1877 roku podają Kiernickiego, jako większego właściciela ziemskiego z terenu Trojaczkowic, posiadającego 6 mórg ziemi. W 1884 osada należała do gminy Niedzwica, ale już w 1905 roku zaliczana była do gminy Konopnica, do której należała do 1954 roku. W latach 1954-1972 w wyniku reformy administracyjnej wieś została przyłączona do nowo utworzonej Gromady Strzeszkowice Duże. Po 1972 roku weszła w skład gminy Niedzwica Duża, jako sołectwo Trojaczkowice.

W 1918 roku liczyła 5 zagród. Była miejscem przetaczania się frontu I wojny światowej, o czym świadczyły cztery masowe mogiły wojenne oraz trzy pojedyncze, w których pochowano 11 żołnierzy rosyjskich, poległych w latach 1914-1915. Mogiły nie zachowały się do naszych czasów. W 1990 sołectwo Trojaczkowice liczyło 80 mieszkańców, w 2020 – 93, co świadczy o systematycznym, lecz powolnym wzroście liczby mieszkańców.

Kapliczka pod Dębem została postawiona jeszcze w XIX wieku przez ludzi pochodzących z Osmolic, którzy tutaj się osiedlili. Została odnowiona przez mieszkańców Trojaczkowic na początku XXI wieku.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze i rekreacyjne

Gmina Niedzwica Duża położona jest w obrębie mezoregionu Równina Bełżycka, który wchodzi w skład Wyżyny Lubelskiej. Leży w strefie klimatu umiarkowanego, o widocznych wpływach klimatu kontynentalnego.

Mapa 3 Struktura użytkowania gruntów

Rodzaj użytku		Powierzchnia(w zaokr. do pełnych ha)
Grunty rolne	grunty orne	8069
	sady	184
	łąki trwałe	299
	pastwiska trwałe	51
	grunty rolne zabudowane	435
	grunty pod stawami	26
	grunty pod rowami	12
	grunty zadrzewione i zakrzewione	46
Nieużytki		27
Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	lasy	872
	grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	72
	tereny przemysłowe	7
	inne tereny zabudowane	39
	zurbanizowane tereny niezabudowane	1
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	10
	użytki kopalne	0
	drogi	220
	koleje	64
	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	202
Grunty pod wodami	powierzchniowe płynące	15
	powierzchniowe stojące	24
Tereny różne		2
Użytki ekologiczne		0
RAZEM		10677

Rzeki i zbiorniki wodne

Przez miejscowość nie przepływa żadna rzeka, na jej terenie nie znajduje się żaden zbiornik wody.

Lasy

Trojaczkowice położone są w praktycznie bezleśnym pasie ciągnącym się od Niedzwicy Dużej, po Zemborzyce Tereszyńskie. Zasoby leśne znajdują się na południowy wschód od miejscowości.

Są to głównie lasy mieszane sosnowo-dębowo-grabowe i liściaste dębowo-grabowo-lipowe. Istniejące obecnie fragmenty lasów są przekształcone przez gospodarkę leśną, siedliska świetlistych dąbrów i grądów są w większości zajęte pod uprawę. Typowy drzewostan lasów to: grab, lipa, dąb, klon, sosna i świerk. Krzewy to przede wszystkim: leszczyna, wiciokrzew, jarzębina, wawrzynek wilcze łyczo, kalina, bez czarny. W lasach występują chronione gatunki roślin takie jak: kruszczyk szerokolistny, lilia złotogłów, naparstnica zwyczajna, pluskwica europejska, podkolan biały, pierwiosnek lekarski, barwinek pospolity, parzydło leśne, konwalia majowa. W lasach gminy Niedzwica Duża można napotkać lisy, dziki, sarny, zaskrońce, padalce. Wśród ptaków wyróżnić można kukułki i dzięcioła – czarnego, dużego, małego i zielonego, kruka i myszołowa.

Zasoby rekreacyjne

Przeważająca część walorów przyrodniczych i rekreacyjnych gminy Niedzwica Duża pozostaje niewykorzystana. Bardzo dobre położenie miejscowości (ok. 21 km od Lublina, 25 km od Kraśnika, 11 km od Bełżyc, 14 km od Bychawy) sprzyja dążeniu do zwiększenia w miejscowości punktów i miejsc służących odpoczynkowi i rekreacji.

W Trojaczkowicach zlokalizowany jest Hotel Gościniec Horyzont usytuowany w spokojnej okolicy, zaledwie 4 km od granic miasta Lublina (12 km od centrum), przy trasie S19 z Lublina do Rzeszowa.

Hotel posiada 46 miejsc noclegowych, restaurację, salę bankietową, salę szkoleniową oraz zaplecze rekreacyjne. Dogodna lokalizacja Hotelu czyni go doskonałym miejscem do zorganizowania przyjęcia weselnego, szkolenia, konferencji lub przyjęcia okolicznościowego.

Jest doskonałą bazą wypadową do zwiedzania lokalnych atrakcji turystycznych.



Kolejnym hotelem zlokalizowanym w miejscowości jest Hotel Złoty Klucz. Hotel i pokoje gościnne znajdują się przy trasie: Lublin - Kraśnik – Rzeszów. Złoty Klucz posiada w swojej ofercie pokoje hotelowe w różnych standardach. Hotel posiada własną restaurację oraz salę bankietową.



W chwili obecnej na terenie Trojczkowic nie ma zorganizowanego, publicznego miejsca służącego wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców.

Brak jest również działań zmierzających do promocji zasobów naturalnych miejscowości oraz zakładania i prowadzenia gospodarstw agroturystycznych.

2.2. Zasoby kulturowe i religijne

Najważniejszym czynnikiem kształtującym relacje międzyludzkie i rozwój indywidualny jest kultura. Jest ona nośnikiem tradycji, pamięci historycznej, przyjętych wzorców zachowań i właściwym miejscem do rozwoju intelektualnego i artystycznego człowieka.

Mieszkańcy Trojczkowic korzystają z zasobów kulturowych i religijnych w pobliskich miejscowościach Krężnica Jara oraz Strzeszkowice Duże.

Najstarszą instytucją kultury w Niedzwicy Dużej jest Gminna Biblioteka Publiczna założona w 1949 r. Placówka ta od 2000 r. funkcjonuje w formie prawnej instytucji kultury. Do istotnych działań związanych z funkcjonowaniem biblioteki obok upowszechniania czytelnictwa i promowania kultury słowa, należy zaliczyć współpracę ze szkołami i przedszkolami, prowadzenie Dyskusyjnego Klubu Książki, organizowanie konkursów literackich, kiermaszów książek, wystaw i spotkań autorskich. W roku 2020 zbiór liczył 10 015 woluminów.

W skład Gminnej Biblioteki Publicznej w Niedzwicy Dużej – pełniącej funkcję biblioteki głównej, wchodzi trzy filie biblioteczne w Strzeszkowicach Dużych, Niedzwicy Kościelnej i Krężnicy Jarej. Drugą instytucją, działającą na rzecz rozwoju i upowszechniania kultury jest Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji powołany w maju 2008 r.

Powstał on na bazie Gminnego Ośrodka Kultury funkcjonującego od 2000 r. w formie niesamodzielnej komórki organizacyjnej Urzędu Gminy.

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Niedzwicy Dużej (GOKSiR) formalnie rozpoczął działalność 1 czerwca 2008 roku. Jego korzenie sięgają jednak ponad osiem lat wstecz, kiedy ośrodek działał jako komórka Urzędu Gminy i skupiał osoby zaangażowane w podtrzymywanie i współtworzenie lokalnej kultury.

Główne cele działalności GOKSiR to: animacja i upowszechnianie kultury, przede wszystkim na terenie gminy Niedzwica Duża, pozyskiwanie i przygotowanie lokalnego środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości, rozwijanie indywidualnej aktywności kulturalnej, rozwijanie umiejętności oraz wiedzy mieszkańców gminy.

Wspierając się ogromnym zaangażowaniem i potencjałem twórczym mieszkańców naszej gminy, można było zapoczątkować wiele przedsięwzięć wychodzących naprzeciw potrzebom kulturalnym. GOKSiR organizuje m.in. Dożynki Gminy Niedzwica Duża, inscenizacje historyczne, pikniki rodzinne, koncerty „Niedzwickich artystów”, kiermasze świąteczne, wystawy prac twórców lokalnych i spoza gminy, spotkania autorskie, przeglądy teatralne i muzyczne.

GOKSiR przez lata swojej działalności zbudował bardzo bogatą i atrakcyjną ofertę zajęć (odpłatnych i nieodpłatnych) dla wszystkich grup wiekowych i społecznych. Aktualnie w ofercie znajduje się ponad 20 rodzajów zajęć: tanecznych, muzycznych, plastycznych, rękodzielniczych, komputerowych, sportowych, z zakresu kultury ludowej, edukacji kulturowej, grupa zabawowa dla najmłodszych, zajęcia artystyczne dla niepełnosprawnych intelektualnie, ikonopisanie itp. Zajęcia prowadzone są przez wykwalifikowaną kadrę instruktorską. Przy ośrodku działają również orkiestry, zespoły śpiewacze, grupy zainteresowań.

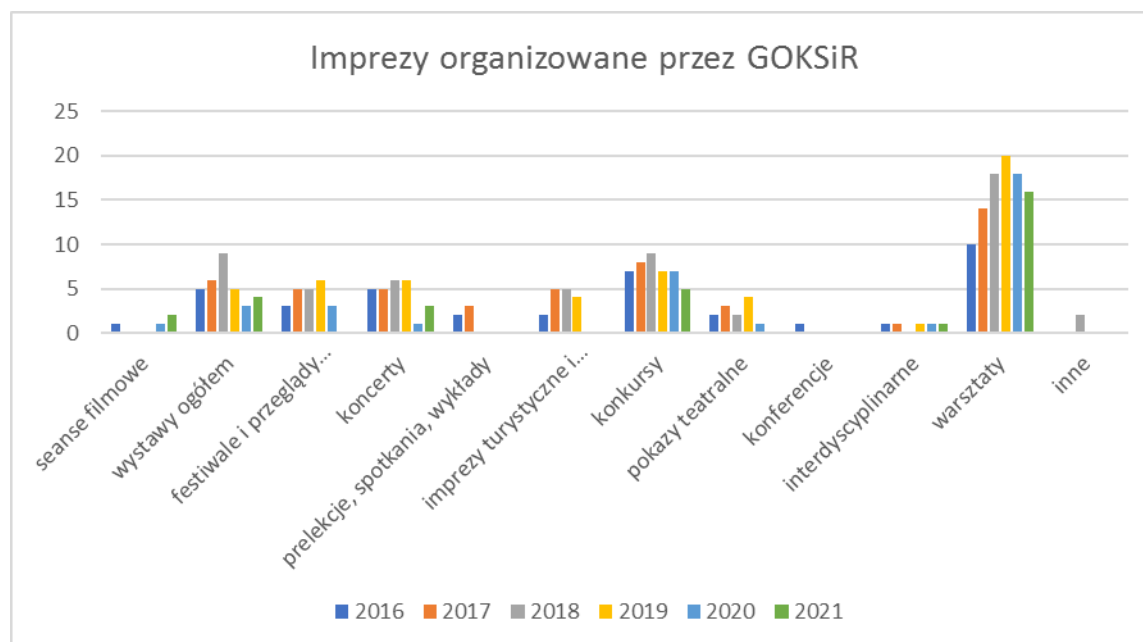
W miesiącach letnich oraz w czasie ferii zimowych GOKSiR prowadzi cykl zajęć umożliwiających aktywny wypoczynek dzieci i młodzieży.

GOKSiR w Niedzwicy Dużej



Źródło: <http://www.goksir.niedzwicaduza.pl/>

Wykres 2 Imprezy organizowane przez GOKSiR w latach 2016-2021



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Trojczkowice, miejscowość w której żyje prawie 100% mieszkańców zadeklarowanych jako chrześcijanie wyznania rzymsko-katolickiego, nie posiada własnej parafii. Najbliższa parafia znajduje się w miejscowości Krężnica Jara. Jest to parafia św. Floriana w Krężnicy Jarej.

W miejscowości brakuje usystematyzowanych, zwartych przekazów kulturowych, stanowiących podstawę do wyodrębnienia pewnej specyficznej tradycji. Brak też jakichś szczególnych elementów kulturotwórczych mających swe historyczne znaczenie dla obecnej formacji kulturalnej mieszkańców. Dotychczasowa działalność kulturalna związana była w przeważającej mierze z charakterystyczną dla obszarów wiejskich obrzędowością łączoną z sakralnym wymiarem życia.

Mając na uwadze rosnące znaczenie kultury jako swoistego kapitału społecznego, przy pomocy którego wzrasta zarówno atrakcyjność jak i konkurencyjność wobec innych miejscowości, należy w sposób szczególny zadbać o potencjał ludzki, który niewątpliwie znajduje się w Trojczkowicach.

Bliskość miasta Lublina powoduje, że spora część mieszkańców oczekuje ze strony instytucji kultury zwiększenia atrakcyjności oferty kulturalnej, jej wzbogacenia i umożliwienia realizacji różnych form aktywności kulturalnych przez dzieci, młodzież i dorosłych.

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1 Oświata

Na terenie miejscowości Trojaczkowice nie ma żadnej placówki oświatowej. Mieszkańcy miejscowości korzystają z oferty edukacyjnej na terenie gminy Niedzwica Duża.

W roku szkolnym 2020/2021 Gmina Niedzwica Duża była organem prowadzącym dla: 2 przedszkoli publicznych, 6 szkół podstawowych. Zadania oświatowe realizowane były również przez 2 szkoły podstawowe, których organem prowadzącym jest Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Radawczyk, 1 szkołę podstawową, której organem prowadzącym jest Stowarzyszenie Mała Szkoła - Wielkie Szanse oraz przez Niepubliczne Przedszkole Artystyczno-Językowe „U Pana Kleksa”.

W roku 2020 r. utworzono 30 nowych miejsc w instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, związanych z budową budynku Żłobka „Niedźwiadek” ul. Kraśnicka 51A ,24-220 Niedzwica Duża.

Tabela 1 Stan organizacji szkół w roku szkolnym 2020/2021

źródło: sprawozdania SIO na dzień 30.09.2020 r.

źródło: sprawozdania SIO na dzień 30.09.2020 r.

Wyszczególnienie	Liczba uczniów*	Liczba oddziałów*	w tym w roku szkolnym 2020/2021:							
			2020/2021	2020/2021	I	II	III	IV	V	VI
Szkoła Podstawowa Czółtnach w	94	8	16	17	14	8	6	9	12	12
Szkoła Podstawowa Mariance w	49	8	6	6	8	8	4	7	6	4
Szkoła Podstawowa Strzesz. Dużych w	79	8	5	13	4	12	8	14	19	4
Szkoła Podstawowa Niedzwicy D. w	460	23	51	55	56	68	43	70	67	50
Szkoła Podstawowa Sobieszczanach w	57	8	7	11	7	6	5	5	10	6
Szkoła Podstawowa Radawczyku w	29	6	6	2	5	5	4	0	0	7
Szkoła Podstawowa Warszawiakach w	31	7	3	3	0	5	5	3	8	4
Szkoła Podstawowa Krężnicy Jarej w	126	8	22	11	11	19	13	17	19	14
Szkoła Podstawowa Niedzwicy Kościelnej w	170	11	18	24	15	27	6	31	29	20
Razem	1095	87	134	142	120	158	94	156	170	121

źródło: sprawozdania SIO na dzień 30.09.2020 r.

W Gminie Niedzwica Duża w roku szkolnym 2020/2021 wychowanie przedszkolne realizowane było w: 2 przedszkolach publicznych, 1 przedszkolu niepublicznym, oddziałach przedszkolnych utworzonych przy SP w Strzeszkowicach Dużych, SP w Sobieszczanach, SP w Czółtnach, SP w Krężnicy Jarej i oddziałach przedszkolnych działających przy szkołach podstawowych prowadzonych przez stowarzyszenia tj.: SP w Mariance, SP w Warszawiakach, SP w Radawczyku.

Tabela 2 Stan bazy lokalowej oświaty w roku szkolnym 2020/2021

Wyszczególnienie		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	w tym: powierzchni terenów zielonych (w m ²)	Pomieszczenia (ilość)			
				Sale lekcyjne	Pracownie		
					Komputerowe	Świetlice	Stołówki
1.	Przedszkole w Niedzwicy Dużej	3 438	2 934	8			
2.	Przedszkole w Niedzwicy Kościelnej	240	0	4			
3.	Niepubliczne Przedszkole Językowo-Artystyczne „U Pana Kleksa” w Niedzwicy Dużej	120	0	2			
Razem		3 798	2 934	14			
1.	Szkoła Podstawowa w Czólnach	7 500	6 000	11	1	1	
2.	Szkoła Podstawowa w Mariance	6 500	6 030	6	1	0	
3.	Szkoła Podstawowa w Strzeszkowicach Dużych	10 000	1 200	10	1	1	
4.	Szkoła Podstawowa w Niedzwicy Dużej	18 049	12 000	23	2	3	
5.	Szkoła Podstawowa w Sobieszczanach	5 800	500	8	1	1	
6.	Szkoła Podstawowa w Radawczyku	10 600	7 500	7	1	0	
7.	Szkoła Podstawowa w Warszawiakach	9 000	4 000	7	1	1	
8.	Szkoła Podstawowa w Krężnicy Jarej	11 608	10 884	11	1	1	
9.	Szkoła Podstawowa w Niedzwicy Kościelnej	10 950	9 000	12	1	1	
Razem		90 007	57 114	95	10	9	

Wszystkie szkoły są w miarę dobrze skomputeryzowane, posiadają własne pracownie komputerowe. Do użytku uczniów w szkole podstawowej jest 92 szt. Komputerów. Pracownie komputerowe wyposażone są w nowoczesny sprzęt elektroniczny: drukarki, rzutniki pisma, projektory multimedialne, kamery video, odtwarzacze DVD, kserokopiarki. Biblioteki szkolne łącznie posiadają 12 244 woluminów. Szkoły są objęte monitoringiem.

W szkołach mimo trudnych warunków lokalowych działają liczne koła zainteresowań i zespoły: chóry, zespoły teatralne a uczniowie odnoszą liczne sukcesy w rywalizacji sportowej, artystycznej i w olimpiadach przedmiotowych.

2.3.2 Sport

Na terenie miejscowości nie znajdują się obiekty sportowe. Mieszkańcy mogą korzystać z infrastruktury sportowej zlokalizowanej w miejscowości Niedzwica Duża.

- kompleks Orlik 2012 przy Szkole Podstawowej w Niedzwicy Dużej
- pełnowymiarowe boisko piłkarskie przy zbiegu ulic Krótkiej i Partyzanckiej.

Obecnie z boiska korzystają grupy młodzieżowe GKS „Orion” Niedzwica, członkowie Klubu Sportowego „HEKSA” w Niedzwicy Dużej, a w piątkowe popołudnia oldboje GKS „Orion”.

Gminny Klub Sportowy Orion Niedzwica został założony w 1968 roku z inicjatywy Aleksandra Niezbeckiego, Jana Cajzera, Mariana Gnyпка, Tadeusza Krakowiaka oraz Zbigniewa Figiel. Barwy klubu są biało-niebieskie. Siedziba Orionu znajduje się w Niedzwicy Dużej, przy ul. Krótkiej.

2.3.3 Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom gminy Niedzwica Duża zapewnia Gminny Ośrodek Zdrowia, wchodzący w skład Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżcach.

Służba zdrowia podlega Starostwu Powiatowemu w Lublinie. Gminny Ośrodek Zdrowia przyjmuje pacjentów w godz. od 8⁰⁰ – 18⁰⁰. Natomiast od godz. 18⁰⁰ do 8⁰⁰ rano i w weekendy usługi medyczne świadczy zespół wyjazdowy SP ZOZ nr 1 w Bełżcach.



W ośrodku zatrudnieni są czterej lekarze rodzinni, 5 pielęgniarek, dwóch rehabilitantów i masażysta. Przyjmują też lekarze specjaliści: 2 ginekologów, pediatra i reumatolog. Opieką pielęgniarską objęte są dzieci i młodzież w szkołach.

W ramach ośrodka działa również gabinet fizjoterapii wykonujący zabiegi :

- magnetoterapia,
- światłolecznictwo,
- elektroterapia,
- kinezyterapia,
- ultradźwięki,
- masaż wodny wirowy,
- masaż ręczny.

Baza i wyposażenie Gminnego Ośrodka Zdrowia w ostatnich latach znacznie się poprawiła.

W latach 2006 – 2008 Gminny Ośrodek Zdrowia został gruntownie zmodernizowany i wyremontowany, posiada windę dla niepełnosprawnych.

Gminny Ośrodek Zdrowia obejmuje opieką ponad 4500 pacjentów z Niedzawicy i z innych miejscowości gminy.

Wielu mieszkańców korzysta z usług medycznych w Lublinie czy w Bełżycach uważając, że jakość usług i dostęp do lekarzy jest niewystarczający, szczególnie w zakresie opieki pediatrycznej.

W miejscowości Trojaczkowice nie ma apteki. Na terenie Niedzawicy Dużej funkcjonują 2 prywatne apteki, co daje miejscowości wysoki wskaźnik dostępności na 10 000 mieszkańców, wyższy od powiatu i województwa.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców Niedzawicy Dużej czuwa Komisariat Policji w Bełżycach.

W opinii mieszkańców stan kadrowy placówki jest niewystarczający i nie zapewnia dostatecznego poziomu bezpieczeństwa.

Ochronę przeciwpożarową miejscowości zapewnia jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowana w Strzeszkowicach Dużych , która od 1994 roku włączona jest do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego. Położenie miejscowości przy drodze ekspresowej o dużym natężeniu ruchu powoduje liczne zagrożenia wypadkowe i częste interwencje strażaków OSP Niedzawica Duża na tej trasie.

2.4. Infrastruktura techniczna

2.4.1 Komunikacja

Miejscowość Trojaczkowice posiada dobre połączenia autobusowe z Lublinem.

Na podstawie danych z monitoringu, w miesiącu grudniu 2020 roku w godz. od 6⁰⁰ do 9⁰⁰ rano odjeżdżał średnio, co 10-15 minut bus lub autobus do Lublina.

Stan dróg jest niezadowolający. Droga wewnętrzna, która łączy drogę gminną Nr 107064L o nawierzchni twardej asfaltowej z drogą serwisową drogi ekspresowej S 19 jest nieutwardzona o nawierzchni gruntowej z licznymi ubytkami, nierównościami.

Stanowi dojazd do zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz pól uprawnych.

Najważniejszą arterią drogową przebiegającą przez Trojaczkowice jest droga ekspresowa S19 o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego, co stwarza liczne zagrożenia dla mieszkańców, hałas, zanieczyszczenie spalinami, wypadkowość i zagrożenie dla budynków usytuowanych przy drodze spowodowane drganiami

2.4.2 Telekomunikacja

W całej miejscowości położona jest sieć telefoniczna. Korzysta z niej większość mieszkańców. Każdy z abonentów ma możliwość podłączenia do Internetu za pomocą usług oferowanych przez różnych operatorów.

2.4.3 Zaopatrzenie w wodę

W całej miejscowości położona jest sieć wodociągowa.

2.4.4 Sieć kanalizacyjna i składowanie odpadów stałych.

Na terenie miejscowości nie ma sieci kanalizacyjnej, dominują przydomowe oczyszczalnie ścieków i szamba bezodpływowe.

Na terenie miejscowości Niedzwica Duża funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Niedzwicy Dużej przy ul. Górki 43A.

W PSZOK przyjmowane są nieodpłatnie odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Niedzwica Duża takie jak:

- ✓ zużyte baterie i akumulatory,
- ✓ zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- ✓ meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- ✓ zużyte opony z samochodów osobowych,
- ✓ przeterminowane leki,
- ✓ chemikalia w szczególności: oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, płyny hamulcowe, rozpuszczalniki, farby, środki ochrony roślin oraz opakowania po nich,
- ✓ odpady budowlane i rozbiórkowe

- ✓ frakcja surowcowa odpadów umieszczona w odpowiednio oznakowanych workach z podziałem na frakcję: papier i tektura, szkło, metale i tworzywa sztuczne.
- ✓ popiół powstający ze spalania węgla bądź innych surowców energetycznych (za wyjątkiem odpadów) powstający wyłącznie w nieruchomościach zamieszkałych.
- ✓ inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (odpady medyczne powstałe w gosp. domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi).

2.4.5 Źródła energii

Na obszarze miejscowości Trojaczkowice nie funkcjonuje typowy scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło (nie istnieją zakłady produkujące ciepło oraz jednostki zajmujące się dystrybucją ciepła), występuje tylko kilka kotłowni lokalnych zasilających w ciepło obiekty o większej kubaturze. Dominujący typ zabudowy, charakterystyczny dla większości gmin wiejskich w kraju, tj. przewaga rozproszonych siedlisk jednorodzinnych, zagrodowych, a tym samym niska gęstość cieplna ze względów technicznych uniemożliwia wprowadzenie systemów ciepłowniczych, a z ekonomicznego punktu widzenia wykluczają zasadność ich istnienia.

2.4.6 Gazownictwo

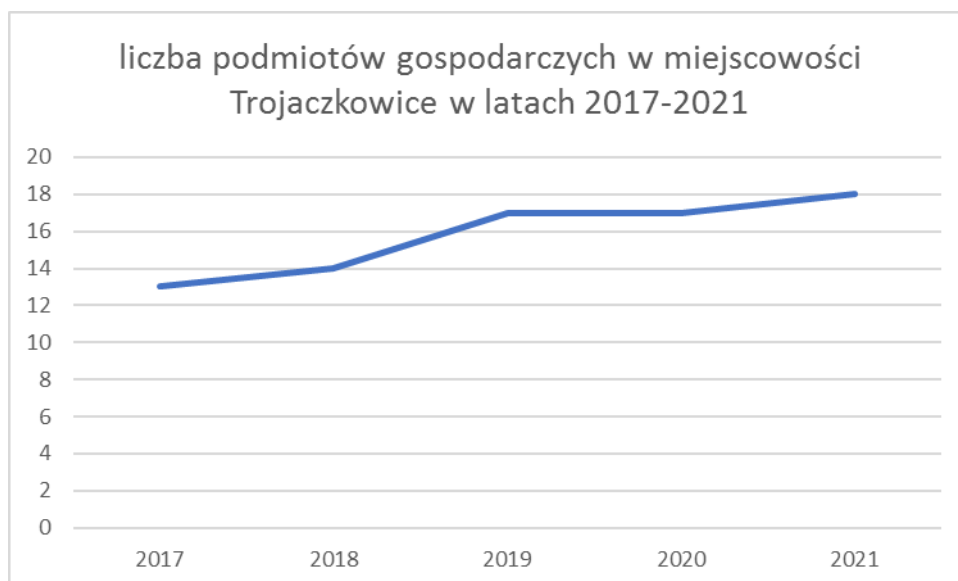
Na terenie miejscowości położona jest sieć gazowa. Lokalna sieć zasilana jest gazem ziemnym wysokometanowym średniego ciśnienia. Do sieci gazowej przyłączonych jest większość gospodarstw domowych.

2.5. Gospodarka, rolnictwo

2.5.1 Gospodarka

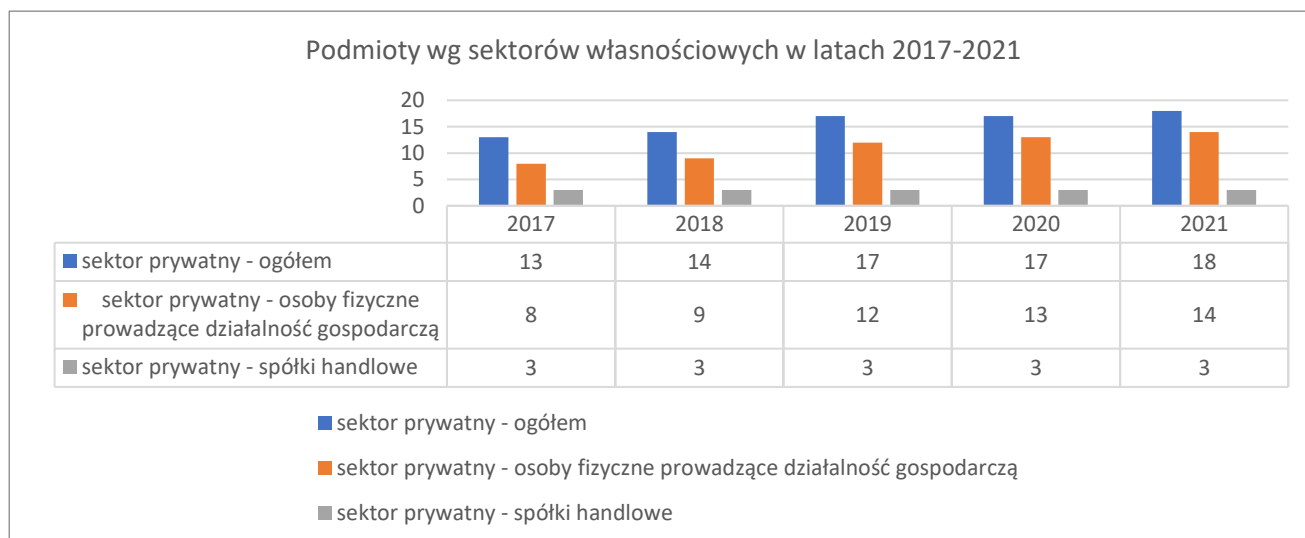
Na podstawie danych uzyskanych z GUS wynika, że na miejscowości Trojaczkowice zarejestrowanych jest 18 przedsiębiorców aktywnie wykonujących działalność gospodarczą (dane na rok 2021). Jak widać na poniższym wykresie liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych stale wzrasta.

Wykres 3 Podmioty gospodarcze w miejscowości Trojczkowice w latach 2017-2021



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Wykres 4 Podmioty wg sektorów własnościowych w latach 2017-2021



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

2.5.2 Rolnictwo

Miejscowość Trojczkowice traci charakter rolniczy na rzecz działalności usługowej i handlowej.

Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego w Gminie Niedzwica Duża wynosi 5,97 ha. Ze struktury obszarowej indywidualnych gospodarstw rolnych wynika, że udział gospodarstw małych od 1 do 5 ha, wynosi 44,6 % ogółu gospodarstw. Natomiast udział

gospodarstw średnich od 5 do 10 ha wynosi w gminie 17,84%. Łącznie w Gminie Niedzwica Duża 86% indywidualnych gospodarstw rolnych, to gospodarstwa o powierzchni użytków rolnych do 10 ha.

2.6. Kapitał społeczny i ludzki

2.6.1 Demografia

Miejscowość Trojaczkowice w/g danych Urzędu Stanu Cywilnego z roku 2021 r., zamieszkuje 103 osoby, co stanowi zaledwie 0,87% % ogółu mieszkańców Gminy. Z danych wynika, że wskaźnik ludności miejscowości nieznacznie rośnie.

Biorąc pod uwagę liczbę urodzeń i zgonów na przestrzeni ostatnich trzech lat, stwierdzić należy stały poziom przyrostu naturalnego w naszej miejscowości.

Analizując liczbę osób, które w ciągu ostatnich trzech lat pojawiły się w kartotekach meldunkowych naszej gminy, stwierdzić należy, iż stale utrzymuje się tendencja wzrostowa zameldowań w miejscowości.

Procesy demograficzne zachodzące na terenie miejscowości pokazują, że zarówno na tle całej gminy, jak i powiatu, nasza miejscowość wypada korzystnie. Wysoki odsetek ludzi młodych oraz przyrost liczby mieszkańców w kolejnych latach pozwala prognozować duże zapotrzebowanie na zmiany zawarte w Planie Odnowy Miejscowości.

2.6.2 Instytucje i organizacje działające na rzecz społeczeństwa

W Gminie Niedzwica Duża działa wiele instytucji i organizacji, które zaspokajają podstawowe potrzeby społeczne mieszkańców. Są one powołane przez administrację rządowo - samorządową oraz przez lokalnych działaczy społecznych.

Do instytucji tych należą :

- ✓ Urząd Gminy w Niedzwicy Dużej
- ✓ Szkoła Podstawowa
- ✓ Gminna Biblioteka Publiczna,
- ✓ Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji,
- ✓ Przedszkole Samorządowe,
- ✓ Gminny Ośrodek Zdrowia,
- ✓ Ośrodek Pomocy Społecznej,
- ✓ Nadleśnictwo Świdnik – Leśnictwo Niedzwica Duża,
- ✓ Poczta Polska
- ✓ Żłobek

Instytucje te częściowo zaspokajają potrzeby społeczne w zakresie edukacji, rozwoju kultury, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego itp.

Pracuje w nich wykwalifikowana kadra, która często łączy obowiązki zawodowe z pracą społeczną w różnych organizacjach, stowarzyszeniach i grupach nieformalnych.

Odrębną, szczególnie ważną instytucją w Niedzwicy Dużej, jest kościół katolicki, którego jednostką organizacyjną jest istniejąca od 26 lat parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego. Kościół zaspokaja potrzeby religijne wiernych, wychowuje, pomaga potrzebującym, dba o rozwój duchowy i kulturalny parafian.

Na terenie miejscowości działają liczne stowarzyszenia, które przyczyniają się do tworzenia sprzyjających warunków rozwoju kulturalnego mieszkańców i organizują imprezy wpływające na przestrzeń kulturową miejscowości. Do stowarzyszeń i organizacji pozarządowych z terenu miejscowości zaliczyć należy:

- ✓ Gminny Klub Sportowy „Orion”,
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna,
- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich,
- ✓ Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Niedzwickiej,
- ✓ Klub Sportowy „HEKSA”,
- ✓ Parafialny Zespół „CARITAS”,
- ✓ Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej,
- ✓ Koło Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
- ✓ Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Społecznych,
- ✓ Organizacje kombatanckie.

Jako statutowe zadania organizacje te obrały szeroko rozumianą aktywizację społeczeństwa w wielu dziedzinach: sportu, ochrony przeciwpożarowej, działalności kulturalnej polegającej między innymi na wydawaniu opracowań i periodyków historycznych, lokalnej gazety.

W organizacjach tych, każdy z mieszkańców może zaspokoić potrzebę przynależności i działania w lokalnej społeczności, gdyż każde ze stowarzyszeń ma formułę otwartą.

Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Niedzwickiej pierwsze w gminie stowarzyszenie regionalne, powstałe w 1998 roku z inicjatywy nauczycielki i społecznika Elżbiety Karczyńskiej-Mierzyńskiej oraz grupy pasjonatów lokalnej historii i edukacji.

Przez cały okres swego istnienia Towarzystwo prowadziło działalność dokumentującą historię i tradycje gminy Niedzwica Duża, promowało gminę poza jej granicami i realizowało działania edukacyjno-obywatelskie. Główną domeną towarzystwa jest działalność wydawnicza, ukierunkowana na publikacje popularno-naukowe.

Na dorobek wydawniczy Towarzystwa składają się m.in. wydawany cyklicznie periodyk pn. Zeszyty Niedzwickie. Do chwili obecnej ukazało 8 się numerów tego rocznika w nakładzie od 500 do 1000 egz. Towarzystwo wydało także tomiki poezji ludowego twórcy, wydawnictwa użytkowe promocyjne typu foldery, ulotki, widokówki, znaczek pocztowy, nagrania płyt. Publikacje

realizowano w ramach konkursów ofert przy wsparciu zadań publicznych przez gminę, siłami wolontariuszy, bezpłatnie kolportowanymi wśród mieszkańców gminy i powiatu lubelskiego.

Towarzystwo jest organizatorem spotkań autorskich, imprez i uroczystości we współpracy z władzami samorządowymi i innymi stowarzyszeniami. Przyczynia się do rozwoju świadomości obywatelskiej mieszkańców gminy, budzenia patriotyzmu lokalnego.

Stowarzyszenie wydawało też przez kilka lat pionierską w gminie gazetę lokalną „Niedzwiczak”(od 1990 r. do maja 2015 r.), początkowo jako miesięcznik, potem periodyk. Łącznie ukazało się 146 numerów.

Stowarzyszeniem z najstarszym rodowodem są Ochotnicze Straże Pożarne, które poza swoją podstawową działalnością statutową z zakresu ochrony przeciwpożarowej uczestniczą w wielu przedsięwzięciach kulturalnych, poprzez prowadzenie orkiestry dętej, wspomaganie i organizację wielu imprez i przedsięwzięć kulturalnych.

W sferze kultury fizycznej działalność prowadzą dwa stowarzyszenia: Gminny Klub Sportowy „Orion” i Klub Sportowy „HEKSA”.

Aktywizacją środowiska kobiet w gminie Niedzwica Duża zajmuje się Stowarzyszenie Koło Gospodyń Wiejskich, a w środowisku młodzieży Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej. Harcerze współdziałają przy różnego typu wydarzeniach kulturalnych i społecznych służąc pomocą przy organizowaniu imprez.

W gminie działa także Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Społecznych, którego celem jest działanie na rzecz rozwoju gminy i społeczności gminy Niedzwica Duża.

2.6.3 Lokalny rynek pracy

Ze względu na bliskość Lublina, bardzo duży procent naszych mieszkańców dojeżdża i pracuje w tym mieście. Dzięki nabytej wiedzy i kwalifikacjom zawodowym członkowie naszej społeczności odnajdują się zarówno na lubelskim rynku pracy, jak i zasilają kadrowo instytucje i zakłady pracy działające na lokalnym rynku.

Natomiast pośród pracodawców prywatnych dominują: Andrzej Piekutowski Firma Handlowo-Usługowa "TRISTAN", Business Services Marcin Świca, Firma Handlowo Usługowa "J&M" Monika Kosik, Firma Handlowo Usługowa Jurak.info Paweł Jurak, Jakub Pyz sneakers, Krzysztof Król 3k projekt, Przedsiębiorstwo wielobranżowe Rest-Art Józef Janik, Zajazd Złoty Klucz Grzegorz Krychowski, Artus Polska spółka jawna, T. Przychodzeń, R. Kosek, Przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe "Tara" Sp. z o.o., Marmix Sp. z o.o., BUD-DOM Michał Świca, JAS-FBG S.A.

Ze względu na położenie naszej miejscowości, jak i to, że jesteśmy administracyjną stolicą gminy, na naszym terenie prowadzi swoją działalność wiele mniejszych zakładów i firm branży handlowej, produkcyjnej czy branży usług, dających zatrudnienie wielu naszym mieszkańcom.

Omawiając lokalny rynek pracy, nie sposób pominąć grupy ludzi utrzymującej swoje rodziny z gospodarstw rolnych, gdyż stanowią oni pokaźną grupę społeczną. Analizując sytuację obecną, trzeba stwierdzić, że jako tracimy miejscowość nasz rolniczy charakter i przekształcamy się w społeczność wiążącą swoją przyszłość z szeroko rozumianą aktywizacją zawodową w innych dziedzinach gospodarki.

2.6.4. Bezrobocie i aktywizacja zawodowa

Społeczny przekrój naszej miejscowości, zawiera także negatywne strony życia naszych mieszkańców. Są nimi: alkoholizm, niezaradność życiowa czy najpowszechniej występujące bezrobocie. Niestety to spotyka ludzi w różnym wieku, a wiąże się to często z odwróceniem koniunktury na rynku i upadkiem zakładu pracy, bądź też ze zwykłą biernością.

Tabela 3 Stan bezrobocia na terenie gminy Niedzwica Duża w roku 2021

	Liczba bezrobotnych wg stanu na dzień	
	01.01.2021	31.12.2021
Ogółem	356	303
kobiet	162	147
mężczyzn	194	156
z prawem do zasiłku	43	38
bez prawa do zasiłku	313	265

Źródło: Raport o stanie Gminy za rok 2022

Pomimo w miarę korzystnych warunków do pozyskania pracy na lokalnym rynku, jak i korzyści płynących z bliskości Lublina, szkoleń i najróżniejszych form aktywizacji zawodowej, wielu osobom w naszej społeczności trudno znaleźć stałe miejsce zatrudnienia.

2.6.5 Człowiek jako największy kapitał społeczny

Po analizie uwarunkowań życia społecznego w naszej miejscowości, stwierdzić należy, że w większości podstawowe potrzeby mieszkańców gminy Niedzwica Duża realizowane są przez instytucje do tego powołane.

Uzupełnieniem tych podmiotów są formalnie, bądź nieformalnie działające grupy społeczne.

Największym kapitałem jednych, jak i drugich, są ludzie, którzy realizują swoje pasje, dając tym radość i satysfakcję wszystkim, do których kierują swoją ofertę.

Tym, którzy do tej pory nie odkryli w sobie takiej potrzeby należy tworzyć warunki do większej aktywności w naszej społeczności.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (SWOT)

3.1. Mocne i słabe strony

Mocne strony	Słabe strony
<p>Położenie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ korzystne położenie geograficzne wzdłuż osi komunikacyjnych Lublin- Kraśnik, Bełżyce, Bychawa, ✓ bliskość stolicy województwa i powiatu, ✓ ukształtowanie terenu sprzyjające rozwojowi infrastruktury (wodnej, kanalizacyjnej, drogowej) ✓ dobre warunki do realizacji inwestycji proekologicznych (alternatywne źródła energii), ✓ potencjał do rozwoju budownictwa jednorodzinnego z uwagi na bliskość Lublina i dobre połączenie komunikacyjne, 	<p>Położenie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak wystarczających połączeń komunikacyjnych np. Bełżyce, Bychawa ✓ brak dobrego połączenia drogi gminnej Nr 107064L o nawierzchni twardej asfaltowej z drogą serwisową drogi ekspresowej S 19
<p>Historia i zabytki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ udokumentowane dziedzictwo kulturowe, ✓ Mogiły z okresu I wojny światowej 	<p>Historia i zabytki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak dostatecznej znajomości historii wśród mieszkańców, ✓ brak zwartych, usystematyzowanych przekazów kulturowych odnoszących się do miejscowej tradycji, ✓ brak Izby Tradycji ✓ mała ilość zabytków ✓ zabytki zaniedbane i nieoznakowane,
<p>Kapitał ludzki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ duży procent społeczności w wieku produkcyjnym, ✓ zwiększenie liczby mieszkańców ✓ duża grupa ludzi legitymująca się średnim i wyższym wykształceniem, ✓ wzrastająca liczba organizacji pozarządowych, 	<p>Kapitał ludzki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ niewykorzystanie istniejącego potencjału ludzkiego - dezintegracja i postępujący zanik tożsamości – tradycji i zwyczajów charakterystycznych dla kultury wsi, ✓ niewystarczająca współpraca z organizacjami pozarządowymi
<p>Rynek pracy</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zewnętrzny rynek pracy w Lublinie, ✓ rozwijająca się przedsiębiorczość, powstawanie małych i średnich przedsiębiorstw, - rynek usług dla ludności lokalnej, ✓ dość duża powierzchnia terenów inwestycyjnych 	<p>Rynek pracy</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak dużych zakładów pracy (lokalny rynek pracy nie pochłania miejscowej siły roboczej), ✓ upadający rynek pracy w gospodarstwach rolnych, ✓ niedostateczna ilość ofert pracy i zła rejonizacja Urzędu Pracy

<ul style="list-style-type: none"> ✓ dobry wskaźnik przyrostu liczby przedsiębiorstw 	
<p>Rolnictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ dobre gleby (czyste), ✓ sprzyjające warunki do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, ✓ Lublin jako rynek zbytu, 	<p>Rolnictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rozdrobnienie gospodarstw rolnych, ✓ mała ilość wyspecjalizowanych gospodarstw rolnych, ✓ brak zorganizowania rolników np. w grupy producenckie, ✓ mała ilość skupów produktów rolnych,
<p>Środowisko naturalne</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ czyste wody, niewielkie skażenie gleb i powietrza, ✓ sąsiedztwo obszarów leśnych, ✓ potencjał obszaru w zakresie warunków do rozwoju odnawialnych źródeł energii 	<p>Środowisko naturalne</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ niska świadomość ekologiczna mieszkańców - zanieczyszczenie środowiska przez gospodarstwa domowe (brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków), ✓ niekontrolowany wywóz nieczystości, ✓ brak zagospodarowanych miejsc rekreacji i wypoczynku (parki, place itp.), ✓
<p>Infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Korzystne wytyczenie i zagospodarowanie drogi ekspresowej S19 ✓ rozbudowana sieć energetyczna, ✓ sieć oświetleniowa, ✓ sieć wodociągowa ✓ dobry zasięg tel. komórkowej różnych operatorów, ✓ Rozpoczęte zadania z zakresu informatyzacji gminy 	<p>Infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak miejsc do publicznego korzystania z Internetu, ✓ brak chodników, ścieżek rekreacyjnych, ✓ brak szlaków rowerowych, część dróg nieutwardzona, ✓ mało ekologicznych i odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych, ✓ zbyt mało rozbudowana sieć kanalizacyjna, brak kompleksowych rozwiązań w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ✓ mała ilość indywidualnych oczyszczalni ścieków,
<p>Oświata</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ szkoła podstawowa w miejscowości Strzeszkowice Duże, ✓ przedszkole w miejscowości Strzeszkowice Duże, ✓ dobra, wykształcona kadra nauczycielska, ✓ dobra baza sportowa (boisko ORLIK) w miejscowości Niedzwica Duża, ✓ bliskość dużego ośrodka akademickiego 	<p>Oświata</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak pełnowymiarowych sal gimnastycznych, boisk i basenu

<p>Zdrowie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ośrodek zdrowia (kontrakty z ✓ NFZ min, gabinet rehabilitacji i masażu), - zabezpieczenie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie miejscowości Niedzwica Duża ✓ prywatne gabinety stomatologiczne - apteki na terenie miejscowości Niedzwica Duża 	<p>Zdrowie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak specjalistycznych gabinetów lekarskich, i dodatkowych usług medycznych, ✓ niewystarczająca obsada lekarska w istniejącym ośrodku zdrowia, ✓ słaba profilaktyka i opieka medyczna w szkole,
<p>Pomoc społeczna</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ działający Ośrodek Pomocy Społecznej podejmujący problemy socjalne rodzin, - jadłodajnia, 	<p>Pomoc społeczna</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak noclegowni oraz domu pomocy społecznej, - niska świadomość społeczeństwa w zakresie potrzeb i problemów osób niepełnosprawnych oraz sposobów ich rozwiązywania, ✓ mała ilość opiekunek środowiskowych,
<p>Bezpieczeństwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ jednostka OSP w KSRD, ✓ oświetlenie dróg, ✓ oznakowane przejścia dla pieszych, ✓ 	<p>Bezpieczeństwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ duże natężenie ruchu kołowego, ✓ brak sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych w centrum miejscowości, ✓ brak monitoringu wizyjnego, ✓ niewystarczające oświetlenie ulic i placów,
<p>Rekreacja i sport</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zbiorniki wodne (łowiska) w Niedzwicy Dużej, ✓ kompleks boisk sportowych (Orlik), boisko piłkarskie Orionu w Niedzwicy Dużej, ✓ sąsiedztwo obszarów zalesionych, 	<p>Rekreacja i sport</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zły stan techniczny obiektów sportowych i ich zaplecza socjalnego, ✓ niedostateczna ilość zorganizowanych imprez rekreacyjno sportowych, - brak miejsc rekreacyjnych, ✓ brak stadionu sportowego, ✓ niewykorzystany potencjał stawów

3.2. Szanse i zagrożenia.

Szanse	Zagrożenia
<p>Położenie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ przynależność do LOF oraz bliskość Lublina ✓ sprzyja rozwojowi terenów mieszkaniowych, ✓ racjonalne wykorzystanie drogi ekspresowej S19 oraz terenów jako przestrzeni do rozwoju ✓ tereny przydatne do włączenia w bazę rekreacyjną miasta Lublina, ✓ możliwość dobrego połączenia komunikacyjnego, ✓ położenie wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego ✓ rozwój linii kolejowej 	<p>Położenie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ bezpieczeństwo mieszkańców związane z dużym natężeniem ruchu samochodowego i kolejowego, ✓ zniszczone drogi, ✓ zanieczyszczenie środowiska ✓ dynamicznemu rozwojowi podmiejskiej miejscowości w zakresie osadnictwa nie towarzyszy właściwy rozwój infrastruktury społecznej i technicznej
<p>Historia i zabytki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ promowanie zasobów historycznych miejscowości poprzez stworzenie izby pamięci, 	<p>Historia i zabytki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ nieumiejętność wykorzystania istniejących zasobów, ✓ niska świadomość społeczeństwa na temat posiadanych zasobów miejscowości, - niewystarczająca ilość środków finansowych na realizację projektów promocyjnych i ochrony dziedzictwa, - część zabytków w rękach prywatnych właścicieli,
<p>Kapitał ludzki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ trwałe zaangażowanie społeczności lokalnej w działalność społeczną, ✓ wzrost osadnictwa – osiedlanie się młodych ludzi, ✓ korzystanie z funduszy europejskich na rozwój działań mających na celu integracji społecznej, 	<p>Kapitał ludzki</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ emigracja młodzieży w poszukiwaniu pracy, ✓ mała aktywność społeczna mieszkańców, ✓ bierność mieszkańców, ✓ pogłębiające się zjawiska wykluczenia społecznego ✓ wzrastające wydatki na pomoc społeczną
<p>Rynek pracy</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ alternatywne formy zatrudnienia np. telepraca, - dalszy rozwój istniejących i powstawanie nowych podmiotów gospodarczych i rynku usług, 	<p>Rynek pracy</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ kryzys gospodarczy w państwie wpływający na kondycję ekonomiczną przedsiębiorstw w gminie, ✓ brak uzbrojenia terenów na potrzeby inwestycyjne, ✓ rosnące bezrobocie brak dużych zakładów pracy,

<p>Rolnictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ wsparcie finansowe ze środków krajowych i UE 	<p>Rolnictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zmienność koniunktury na rynku rolnym, ✓ niska opłacalność produkcji rolnej
<p>Środowisko naturalne</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ podniesienie świadomości ekologicznej, ✓ możliwość rozwoju lokalnej turystyki i rekreacji, ✓ pozyskanie środków finansowych na budowę kanalizacji, ✓ powstanie terenów sportowo rekreacyjnych, 	<p>Środowisko naturalne</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ częściowa dewastacja centrum miejscowości,
<p>Infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ możliwości rozwoju miejscowości dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze, ✓ budowa drogi (S-19), ✓ zagospodarowanie centrum miejscowości (min, plac publiczny, plac zabaw, toaleta publiczna, zwiększenie ilości miejsc parkingowych), ✓ budowa sieci kanalizacyjnej podniesie czystość naszej miejscowości, ✓ realizowana modernizacja sieci energetycznej, 	<p>Infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ wysoki koszt i czas realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej, ✓ brak środków na remonty i budowę dróg gminnych, chodników i ścieżek rowerowych, ✓ brak uregulowanych stanów prawnych i geodezyjnych nieruchomości na terenie miejscowości, ✓ niewystarczająca ilość terenów komunalnych pod potrzeby realizacji inwestycji, ✓ brak wystarczających środków na przebudowę i budowę dróg
<p>Oświata</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ możliwość pozyskiwania środków na rozwój ośrodków edukacyjnych, ✓ bezpośrednia bliskość ośrodka akademickiego, ✓ możliwość współpracy z innymi placówkami oświatowymi z terenu kraju a także międzynarodowymi, ✓ duża dostępność środków europejskich na podnoszenie kwalifikacji zawodowych dla kadry i na infrastrukturę 	<p>Oświata</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ brak dostatecznej ilości środków na remont szkół i przedszkoli, prowadzenia zajęć pozalekcyjnych, budowy sal gimnastycznych, ✓ oferta konkurencyjna miasta Lublina, ✓ brak długofalowości prowadzonych projektów i gwarancji stabilności działań projektowych, - zbyt mała ilość miejsc edukacji przedszkolnej
<p>Zdrowie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ośrodek zdrowia w centrum Niedzwicy Dużej, - dobrze rozwinięta sieć aptek, 	<p>Zdrowie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ niewystarczająca profilaktyka skutkująca zwiększeniem zachorowalności wśród dzieci i młodzieży, ✓ reforma służby zdrowia może wpłynąć na opłacalność utrzymania ośrodka zdrowia, ✓ brak konkurencji na rynku usług medycznych,

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ problemy z dostępnością do służby zdrowia związane z pandemią COVID-19
<p>Pomoc społeczna</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zaangażowanie organizacji pozarządowych w działalność społeczną, ✓ pozyskiwanie środków zewnętrznych na przystosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych, ✓ szkolenia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym, 	<p>Pomoc społeczna</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ starzenie się społeczeństwa, ✓ niska świadomość mieszkańców w zakresie pomocy społecznej, ✓ zagrożenie młodzieży demoralizacją, - ograniczone środki finansowe na pomoc społeczną,
<p>Bezpieczeństwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ budowa obwodnicy szansą na wzrost poziomu bezpieczeństwa ✓ rozwój jednostki OSP w KSRD 	<p>Bezpieczeństwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ niedostateczne oświetlenie i monitoring miejsc publicznych,
<p>Rekreacja sport</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ stworzenie infrastruktury umożliwiającej rozwój usług związanych z odnową biologiczną, ✓ poprawa infrastruktury sportowej w szkołach, 	<p>Rekreacja sport</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ niewystarczająca infrastruktura rekreacyjna w miejscowości, ✓ niewystarczające środki na szkolną infrastrukturę sportową, ✓
<p>Kultura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ możliwość organizacji dużych imprez kulturalnorozrywkowych, ✓ duże zaangażowanie społeczności lokalnej w działania kulturalne, ✓ rozwój infrastruktury instytucji kultury, ✓ wykształcona kadra instruktorska, ✓ lokalni twórcy, ✓ działalność organizacji pozarządowych, 	<p>Kultura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ niskie zaangażowanie w sponsoring imprez, ✓ szczupła baza lokalowa i brak terenów przeznaczonych na imprezy masowe, ✓ niedostatki w sprzęcie i wyposażeniu instytucji kultury ✓ niewystarczająca współpraca z instytucjami pozarządowymi

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ

4.1. Analiza problemów miejscowości

1. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Trojczkowie

Obecnie droga jest nieutwardzona o nawierzchni gruntowej z licznymi ubytkami, nierównościami. Stanowi dojazd do zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Całkowita długość drogi wynosi 507,67 mb.

Przebieg planowanej do przebudowy drogi pozostaje w granicach istniejącego ewidencyjnego pasa drogowego. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Droga wewnętrzna (nieutwardzona) łączy drogę gminną Nr 107064L o nawierzchni twardej asfaltowej z drogą serwisową drogi ekspresowej S 19 również o nawierzchni asfaltowej

2. Niedostateczna ilość i jakość chodników.

Budowa nowych i modernizacja istniejących, znacząco poprawi bezpieczeństwo oraz warunki komunikacji mieszkańców. Priorytetową inwestycją powinna być modernizacja chodnika na odcinku kościół-cmentarz.

3. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.

Budowa ścieżek, dróg rowerowych, poszerzyłaby ofertę spędzania wolnego czasu przez mieszkańców.

4.2. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych

Lp	Nazwa zadania	Typ operacji	Koszt szacunkowy
1	Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Trojaczkowice	Parametry projektowanego odcinka drogi: - długość -507,67 mb - szerokość jezdni - 4,0 m - pobocza - utwardzone mieszanką z kruszywa łamanego o szer. 0,50 m każde - podbudowa drogi - piasek stabilizowany cementem oraz kruszywo - nawierzchnia jezdni –beton asfaltowy	750 000 zł
2	Renowacja przystanków autobusowych	- remont i budowa przystanków,	300 000 zł
3	Wykonanie chodników	- budowa chodników	200 000 zł
4	Drogi rowerowe	- wytyczenie nowych szlaków i dróg rowerowych,	300 000 zł

4.3. Harmonogram realizacji zadań

Nazwa zadania	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Przebudowa drogi wewnętrznej miejscowości Trojaczkowice								
Renowacja przystanków autobusowych								
Wykonanie chodników								
Drogi rowerowe								

4.4. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu - począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiągniętych efektach.

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Planie Inwestycyjnym Planu Odnowy Miejscowości	Rada Sołecka cz.I i cz.II	Raz w roku na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji Planu Inwestycyjnego Planu Odnowy Miejscowości	Wójt Gminy	Przed sesją absolutoryjną każdego roku

3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób wyznaczających wcześniej zadania priorytetowe dla oceny ich aktualności	Rada Sołecka cz.I i cz.II	Raz na dwa lata
---	---------------------------	-----------------

5. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Trojaczkowice zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Ich istotą jest poprawa wizerunku miejscowości oraz pobudzenie aktywności środowisk lokalnych poprzez stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Trojaczkowice ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy miejscowości, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Trojaczkowice spełniają warunek zgodności i korelacji z zapisami zawartymi w dokumentach nadrzędnych i równoległych.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Trojaczkowice.

Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim. Trzeba jednak zaznaczyć, że część z opisanych zadań może być niezgodna z aktualną koncepcją architektoniczno-urbanistyczną gminy Niedzwica Duża.

Spis tabel:

Tabela 1 Stan bazy lokalowej oświaty w roku szkolnym 2020/2021	17
Tabela 2 Stan wyposażenia w urządzenia specjalistyczne i zbiorów bibliotecznych . Błąd!	
Nie zdefiniowano zakładki.	15
Tabela 3 Stan bezrobocia na terenie gminy Niedzwica Duża w roku 2021	26

Spis map:

Mapa 1 Położenie Niedzwicy Dużej na mapie Polski oraz Województwa Lubelskiego ...	5
Mapa 2 Układ drogowy na terenie gminy Niedzwica Duża	6
Mapa 3 Struktura przestrzenna Niedzwicy Dużej	7

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK 1 - Listy spotkań grupy roboczej

ZAŁĄCZNIK 2 – Uchwała zebrania wiejskiego miejscowości Trojaczkowice w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Trojaczkowice

1. Lista osób obecnych na spotkaniu w dn. 10.03.2022

<i>L.p.</i>	<i>Członkowie grupy roboczej</i>	<i>Miejsce spotkania</i>	<i>podpis</i>
1.	Ryszard Golec	UG Niedzwica Duża	
2.	Łukasz Czarnomski	UG Niedzwica Duża	
3.	Magdalena Kosidło	UG Niedzwica Duża	
4.	Rafał Dziekanowski	UG Niedzwica Duża	
5.	Teresa Łopion	UG Niedzwica Duża	
6.	Stanisław Jurak	UG Niedzwica Duża	
7.	Daria Dekondy	UG Niedzwica Duża	

2. Lista osób obecnych na spotkaniu w dn. 05.04.2022

<i>L.p.</i>	<i>Członkowie grupy roboczej</i>	<i>Miejsce spotkania</i>	<i>podpis</i>
1.	Ryszard Golec	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	
2.	Łukasz Czarnomski	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	
3.	Magdalena Kosidło	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	
4.	Rafał Dziekanowski	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	
5.	Teresa Łopion	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	
6.	Stanisław Jurak	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	
7.	Daria Dekondy	GOKSiR W Niedzwicy Dużej	

3. Lista osób obecnych na spotkaniu w dn. 20.04.2022

<i>L.p.</i>	<i>Członkowie grupy roboczej</i>	<i>Miejsce spotkania</i>	<i>podpis</i>
1.	Ryszard Golec	UG Niedzwica Duża	
2.	Łukasz Czarnomski	UG Niedzwica Duża	
3.	Magdalena Kosidło	UG Niedzwica Duża	
4.	Rafał Dziekanowski	UG Niedzwica Duża	
5.	Teresa Łopion	UG Niedzwica Duża	
6.	Stanisław Jurak	UG Niedzwica Duża	
7.	Daria Dekondy	UG Niedzwica Duża	

4. Lista osób obecnych na spotkaniu w dn. 17.05.2022

<i>L.p.</i>	<i>Członkowie grupy roboczej</i>	<i>Miejsce spotkania</i>	<i>podpis</i>
1.	Ryszard Golec	UG Niedzwica Duża	
2.	Łukasz Czarnomski	UG Niedzwica Duża	
3.	Magdalena Kosidło	UG Niedzwica Duża	
4.	Rafał Dziekanowski	UG Niedzwica Duża	
5.	Teresa Łopion	UG Niedzwica Duża	
6.	Stanisław Jurak	UG Niedzwica Duża	
7.	Daria Dekondy	UG Niedzwica Duża	

UCHWAŁA NR I/2022

**Zebrania Wiejskiego Mieszkańców Sołectwa Trojaczkowice
z dnia 08.06.2022 r.
w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Trojaczkowice**

Na podstawie § 6 ust. 2 i 4 statutu sołectwa Trojaczkowice zebranie wiejskie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Trojaczkowice stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania

