

ZP.271.1.9.3.2022.AK Niedrzwica Duża, 2022-05-27

**WYJAŚNIENIA, ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków obsługującej aglomerację Niedrzwica Duża”.**

1. Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – dalej zwanej ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

**PYTANIE Nr 1:**

Zgodnie z wymogami SWZ wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji dla przedmiotowej inwestycji wynosi od 3 do 5 lat (parametr punktowany). Prosimy o wyjaśnienie, czy zaproponowany przez wykonawcę okres gwarancji dotyczy wyłącznie wykonanych robót czy również zainstalowanych urządzeń? Zwracamy uwagę, że standardowa gwarancja producentów na urządzenia wynosi z reguły 24 miesiące a wydłużenie jej powyżej tego okresu znacznie zwiększy koszty Inwestycji.

**Odpowiedź:**

Okres gwarancji Wykonawcy, stanowiący jedno z kryteriów oceny ofert, dotyczy zarówno robót budowlanych jak również zainstalowanych urządzeń.

**PYTANIE Nr 2:**

W nawiązaniu do pytania nr j.w. prosimy o wyjaśnienie, czy w zaproponowanym przez Wykonawcę okresie gwarancji (od 3 do 5 lat) do zakresu obowiązków wykonawcy będzie należało świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi serwisowania zamontowanych urządzeń (zgodnie z wymogami producentów tych urządzeń). Zwracamy uwagę, że doliczenie do oferty kosztów związanych z serwisowaniem urządzeń znacznie zwiększy koszty Inwestycji.

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie będzie zobowiązany do świadczenia usług serwisowych w zaoferowanym okresie gwarancji. Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 7 projektu umowy (załącznik nr 9 do SWZ) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wytycznych dotyczących przeglądów i konserwacji.

**PYTANIE Nr 3:**

W nawiązaniu do pytania nr j.w. prosimy o wyjaśnienie czy w ramach usługi serwisowania zamontowanych urządzeń do obowiązków wykonawcy należała będzie wymiana materiałów szybkozużywających się. Zwracamy uwagę, że doliczenie do oferty kosztów związanych z wymianą materiałów szybkozużywających się znacznie zwiększy koszty Inwestycji. Poza tym na tym etapie oszacowanie kosztów materiałów szybkozużywających się jest bardzo trudne, gdyż częstotliwość ich wymiany zależy m.in. od warunków i czasu pracy poszczególnych urządzeń.

**Odpowiedź:**

Wymiana materiałów szybkozużywających się nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

**PYTANIE Nr 4:**

W § 11 ust. 1 Zamawiający napisał: „*Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez komisję protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.*”

Z powyższego zapisu jednoznacznie wynika (jedna płatność po odbiorze końcowym), że Wykonawca będzie zmuszony w całości i przez cały okres realizacji kredytować wykonywanie inwestycji, co znacząco wpłynie na całkowitą jej wartość.

Uwzględniając powyższe zwracamy się z wnioskiem o zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie możliwości wystawiania faktur i płatności w okresach miesięcznych na postawie faktycznej ilości wykonanych robót według harmonogramu rzeczowo –finansowego.

Takie rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Inwestorem pozwoli znacząco obniżyć

całkowite koszy inwestycji, gdyż nie będzie wymagało od Wykonawcy jej kredytowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wprowadza płatności częściowe (płatne nie częściej niż 1 raz na kwartał kalendarzowy). Aktualna umowa (załącznik nr 9 do SWZ) uwzględniająca ww. zmianę zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

**PYTANIE Nr 5:**

W § 25 ust. 1 pkt 1) projektu umowy Zamawiający określił karę za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmioty zamówienia 0,03% wynagrodzenia umownego brutto. W naszej ocenie kara w takiej samej wysokości jest bardzo wysoka. W związku z czym wnioskujemy o jej obniżenie i wprowadzenie zapisu: za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza zmianę treści § 25 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 9 do SWZ w następujący sposób:

**Treść pierwotna: „**z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy”.

**Treść aktualna: „**z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy”.

**PYTANIE Nr 6:**

W ramach § 25 ust. 1 pkt 6) wzoru umowy Zamawiający zawarł zapis: „6) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy” W naszej ocenie kara za nieterminowe usuniecie wad, usterek i szkód w wysokości 0,02% całości wynagrodzenia jest wygórowana.

Kara umowna jest surogatem odszkodowania, co oznacza, że musi pozostawać w ścisłej relacji z faktem powstawania uszczerbku (szkody) w majątku uprawnionego i nie może stanowić podstawy wzbogacenia wierzyciela. Musi więc pozostawać w rozsądnej relacji do doznanego uszczerbku.

W związku z powyższym wnioskujemy o obniżenie tej kary do wysokości 0,002%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany treści SWZ.

**PYTANIE Nr 7:**

W „Zestawieniu urządzeń – część technologiczna” Lp. nr 35 ozn. nr 22 występuje: Przelew teleskopowy DN100 z napędem ręcznym (przedłużka + kolumienka) - 2 szt. Przedmiar robót nie obejmuje dostawy i montażu tych przelewów. Prosimy o potwierdzenie/sprawdzenie czy te przelewy w rzeczywistości są zamontowane, gdyż podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono aby były zainstalowane.

**Odpowiedź:**

Dostawa i montaż przelewów jest w obowiązkach Wykonawcy. Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót.

**PYTANIE Nr 8:**

Zgodnie z projektem technicznym oraz specyfikacją techniczną na odpływie z komór denitryfikacji należy zamontować przelewy płaskie z blachy ze stali 0H18N9 na całej szerokości komory o wymiarach 15x4,5m i gr.2mm - 2 szt. Przedmiar robót nie obejmuje dostawy i montażu tych przelewów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić dostawę i montaż przelewów płaskich z blachy ze stali 0H18N9 o wymiarach 15x4,5m i gr. 2mm - 2 szt. Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót.

**PYTANIE Nr 9:**

Czy w zakresie prac jest dostawa i montaż baterii kondensatorów (do kompensacji mocy biernej) wraz z linią WL z rysunek E-02. Jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie i aktualizację przedmiaru robót?

**Odpowiedź:**

W zakres prac nie wchodzi dostawa i montaż baterii kondensatorów (do kompensacji mocy biernej) wraz z linią WL.

**PYTANIE Nr 10:**

Czy w zakresie prac jest montaż linii WLZ do rozdzielnicy RG2 5x YKYżo 1x35mm2 brak w przedmiarze, to samo tyczy się zasilania rozdzielnicy RK2?

**Odpowiedź:**

W zakres prac nie wchodzi montaż linii WLZ do rozdzielnicy RG2 5x YKYżo 1x35mm2.

**PYTANIE Nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie iż wszystkie trasy kablowe z rysunku E-03 są w wykonaniu standardowym tj. ocynkowane , a nie w wykonaniu ze stali nierdzewnej . Prosimy o określenie grubości blachy koryt kablowych?

**Odpowiedź:**

Trasy kablowe z rysunku E-03 są w wykonaniu standardowym tj. ocynkowane ogniowo. Grubość blachy koryt kablowych 0,7 mm.

**PYTANIE Nr 12:**

Zgodnie z rysunkiem 5D projektu technologii mikrosito bębnowe usytuowane jest na fundamencie/cokole. Na chwilę obecną fundament/cokół pod mikrosito bębnowe nie jest wykonany, a przedmiar robót nie obejmuje wykonania fundamentu/cokołu. Mając na uwadze zapisy SWZ: „*W ramach umowy z poprzednim Wykonawcą został wykonany następujący zakres inwestycji:*

*1) roboty związane z branżą budowlano-konstrukcyjną oraz branżą drogową wykonano*

*w całości*”, prosimy o wyjaśnienie czy zakres przetargu obejmuje wykonanie fundament/cokołu pod mikrosito?

**Odpowiedź:**

Zabudowywane mikrosito powinno być wykonane w wersji do zabudowy w pomieszczeniu, tj. powinno byś zabudowane w zbiorniku z konstrukcją wsporczą – ramą do posadowienia.

**PYTANIE Nr 13:**

Zgodnie z rysunkiem K13 (projektu konstrukcyjnego) przekrycie komory z pompami recyrkulacji zewnętrznej należy wykonać za pomocą blachy przykrywającej żeberkowej. Na chwilę obecną przekrycie to nie jest wykonane, a przedmiar robót nie obejmuje wykonania tych robót. Mając na uwadze zapisy SWZ: „*W ramach umowy z poprzednim Wykonawcą został wykonany następujący zakres inwestycji:*

*1) roboty związane z branżą budowlano-konstrukcyjną oraz branżą drogową wykonano*

*w całości”*, prosimy o wyjaśnienie czy zakres przetargu obejmuje wykonanie

przykrycia komory?

**Odpowiedź:**

Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje wykonania przekrycia komory z pompami recyrkulacji zewnętrznej.

**PYTANIE Nr 14:**

Prosimy o wyjaśnienie czy zakres postępowania obejmuje wykonanie w istniejącym budynku podestu pod komorę rozdzielczą ścieków (nr 3 w proj. technologii). Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o szczegółowe rozwiązanie tego podestu wraz z jego mocowaniem.

**Odpowiedź:**

Wykonanie podestu w istniejącym budynku wchodzi w zakres zadania.

Podest należy wykonać jako stalowy ze stali klasy S235JR, zabezpieczony pod względem antykorozyjnym poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowanie zestawem farb poliuretanowych dwukrotnie. Przekrycie pomostu kratami z pręta (płaskownika) 3 x 30 mm, belki nośne stalowe z dwuteownika gorącowalcowanego I160PE wraz z balustradami stalowymi stalowe z profilu zamkniętego 50x50x3 mm (słupki przy pomoście).

Mocowanie belek stalowych do ścian żelbetowych reaktora za pomocą kotew wklejanych M20 na żywicę.

Zestawienie stali dla pomostu:

Belki stalowe na pomost to I160PE; szt. 4. Waga belek 340 kg

Balustrada około 100 kg

Kraty z płaskownika  3 x 30 mm, ilość około 12 m kw.

Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót.

**Z up. WÓJTA**

**Łukasz Czarnomski**

**Zastępca Wójta**