*Załącznik nr 9 do SWZ*

# U M O W A NR …../2022

zawarta w dniu ………………...... w Niedrzwicy Dużej pomiędzy:

**Gminą Niedrzwica Duża,** ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża, NIP: 7132957773, REGON: 431019543, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Niedrzwica Duża Pana Ryszarda Golca,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………..

NIP: …………..………………, REGON: …………………….

reprezentowanym przez ……………………………………….

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola w Niedrzwicy Dużej””.** Nadzór inwestorski będzie pełniony kompleksowo w następujących branżach: konstrukcyjno-  
   -budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej i drogowej.
2. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski będzie realizowane w szczególności w oparciu o dokumentację projektową, SWZ i umowę dostępne na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Niedrzwica Duża pod adresem: <https://ugniedrzwicaduza.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&p1=szczegoly&p2=78781>.
3. Zakres robót objętych nadzorem dotyczy budowy budynku przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na działkach o nr ewidencyjnych 783/3 i 791 przy ul. Nadrzecznej w Niedrzwicy Dużej.
4. Zakres robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:
5. wybudowanie budynku przedszkola,
6. wykonanie instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, w tym w szczególności:
7. montaż kanalizacji energetycznej/teletechnicznej na terenie obiektu,
8. montaż wewnętrznych linii zasilających,
9. budowę złącza kablowego ZK-PWP oraz złącza ZK na zewnątrz obiektu,
10. montaż wyłącznika pożarowego PWP i przycisku PWP,
11. montaż rozdzielnicy głównej RG+TK,
12. montaż rozdzielnic piętrowych,
13. wykonanie konstrukcji wsporczych dla kabli i przewodów,
14. instalacje oświetleniowe: oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, specjalistycznego (lampy bakteriobójcze), zewnętrznego nad drzwiami, oświetlenie parkowe terenu,
15. instalacje gniazd: gniazda 230 V ogólne i komputerowe,
16. instalacje zasilające urządzeń branży sanitarnej
17. instalacje zasilające urządzeń technologicznych kuchni,
18. instalacja przywoławcza dla WC niepełnosprawnych,
19. instalacje uziemiające i połączeń wyrównawczych,
20. instalacje piorunochronne,
21. instalacja fotowoltaiczna,
22. instalacja oddymiania klatek schodowych,
23. montaż instalacji LAN,
24. montaż instalacji CCTV,
25. montaż instalacji wideodomofonowej,
26. montaż instalacji SSWIN,
27. ochronę przeciwporażeniowa,
28. ochronę przeciwprzepięciową,
29. ochronę przeciwpożarową,
30. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
31. wykonanie przyłącza wodociągowego,
32. wykonanie instalacji sanitarnych zewnętrznych, w tym w szczególności:
33. instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
34. instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikami szczelnymi,
35. powietrzny wymiennik gruntowy wraz z budową przyłącza wodociągowego na odcinku kolizyjnym z wymiennikiem gruntowym,
36. wykonanie instalacji sanitarne wewnętrznych, w tym w szczególności:
37. instalacja wodociągowa (zimna woda użytkowa, woda ppoż., ciepła woda użytkowa, cyrkulacja ciepłej wody użytkowej),
38. instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
39. instalacja kanalizacji deszczowej,
40. instalacja centralnego ogrzewania ze źródłem ciepła w postaci pompy ciepła,
41. instalacja wentylacji mechanicznej,
42. instalacja gazu ziemnego,
43. budowę drogi pożarowej o nawierzchni z ekokraty,
44. budowę parkingu na 10 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością – nawierzchnia z kostki brukowej,
45. budowę dojść, chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
46. wykonanie opaski wokół budynku o nawierzchni z kostki betonowej,
47. zagospodarowanie terenu, w tym zagospodarowanie zieleni - nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie trawników dywanowych,
48. dostawa i montaż urządzeń małej architektury - kosze na śmieci, ławki na gabionach, stojak na rowery,
49. wykonanie „zielonych ścian” budynku przedszkola,
50. budowę wiaty śmietnikowej,
51. dostawa i montaż wyposażenia, w szczególności wyposażenie technologiczne kuchni i pomieszczeń związanych z przygotowaniem posiłków,
52. odtworzenie boiska do siatkówki plażowej,
53. wykonanie ogrodzenia.
54. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, inwestycja będzie realizowana z podziałem na 3 etapy:
    * 1. **etap I** z terminem realizacji wynoszącym do 5 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego,
      2. **etap II** z terminem realizacji wynoszącym do 11 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego,
      3. **etap III** z terminem realizacji wynoszącym do 17 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego,

przy czym szczegółowy zakres każdego z etapów zostanie określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 pkt 3 umowy.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności niniejsza umowa oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania umowy do terminu protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, nad realizacją którego sprawowany jest nadzór.
2. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych przewiduje się w terminie do **17 miesięcy** od daty podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru.
4. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
5. przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
6. przerwania lub zawieszenia robót budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
7. konieczności wykonania robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca zadania inwestycyjnego nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wydłużenie czasu wykonania umowy oraz ewentualna zmiana zakresu zadania inwestycyjnego nie wpłynie na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy, dotyczące usług wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą realizowane przez Wykonawcę do upływu terminów odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji. Maksymalny okres rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu nadzoru.

**§ 3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynatora inspektorów nadzoru pozostałych branż będzie pełnić ………………………. posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr …………….. . Ww. osoba jest członkiem ……………………………, nr ewidencyjny ……… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej będzie pełnić ………………………. posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr …………….. . Ww. osoba jest członkiem ……………………………, nr ewidencyjny ……… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej będzie pełnić ………………………. posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr …………….. . Ww. osoba jest członkiem ……………………………, nr ewidencyjny ……… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej będzie pełnić ………………………. posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr …………….. . Ww. osoba jest członkiem ……………………………, nr ewidencyjny ……… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej będzie pełnić ………………………. posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej nr …………….. . Ww. osoba jest członkiem ……………………………, nr ewidencyjny ……… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób sprawującej/sprawujących nadzór nad robotami, o których mowa w ust. 1-5 powyżej, jeżeli nie wykonuje/nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca w takim przypadku obowiązany jest dokonać, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania stosownego pisma od Zamawiającego, zmiany wskazanej osoby na osobę posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie, nie gorsze niż stanowiące podstawę oceny oferty w kryterium oceny ofert „doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia” w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.

**§ 3.1\***

**Podmiot udostępniający zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby - ...................................., na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..................................... .
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo z podmiotem, o którym mowa w ust. 1, przy czym zapisy projektu umowy nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy dokona jego zatwierdzenia lub wskaże uwagi. Umowa z podmiotem, o którym mowa w ust. 1, może zostać podpisana po akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z podmiotem, o którym mowa w ust. 1, przekaże Zamawiającemu kopię umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - …………... ..........................., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 3.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

**§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej,
2. przekazanie kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych a także innych posiadanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji inwestycji,
3. przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru,
4. przekazanie kosztorysów z zestawieniami, złożonych przez Wykonawcę robót.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie, osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 umowy, we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy dlatego zobowiązany jest w szczególny sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących poleceń, uwag instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski, a także informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji umowy personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego tak, by zapewnić całościową kompleksową kontrolę robót oraz nadzór nad wszystkimi rodzajami robót (według branż) przewidzianymi do realizacji w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zespół inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, wykonywał swoje obowiązki określone w § 6 umowy oraz określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
6. Wykonawca nie jest umocowany i uprawniony do samodzielnego, tzn. bez pisemnej zgody Zamawiającego, podejmowania jakichkolwiek decyzji i wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń, skutkujących wystąpieniem przez wykonawcę robót z żądaniem dodatkowej zapłaty od Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane.

**§ 6. Obowiązki inspektorów nadzoru**

1. Do obowiązków inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, należy w szczególności:
2. analiza dokumentacji technicznej pod względem kolejności wykonywania robót, przyjętych rozwiązań technicznych oraz zgłaszanie w tym zakresie uwag do opracowanej dokumentacji, celem zapewnienia właściwej i sprawnej realizacji inwestycji,
3. opiniowanie (zatwierdzanie lub zgłaszanie zastrzeżeń) w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych i jego zmian,
4. nadzór nad prawidłowością rozpoczęcia procesu budowy, w tym m. in.:
5. weryfikacja wszystkich dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót na tym etapie robót,
6. uczestnictwo i merytoryczne wsparcie Zamawiającego przy protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót placu budowy (przynajmniej inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej),
7. sprawdzanie oświadczeń oraz kwalifikacji zawodowych i uprawnień osób podejmujących i wykonujących samodzielne funkcje techniczne, także podczas całego procesu inwestycyjnego,
8. kontrola pomiarów geodezyjnego wytyczenia oraz posadowienia obiektów,
9. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, umową z Wykonawcą robót budowlanych na realizację zadania inwestycyjnego,
10. weryfikacja, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, za pośrednictwem Zamawiającego, wniosków materiałowych – Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji o akceptacji/braku akceptacji/konieczności przedłożenia dodatkowych dokumentów dotyczącego złożonego wniosku materiałowego, w terminie do **3 dni roboczych** od daty jego otrzymania (przez inspektorów/inspektora odpowiedniej branży),
11. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, zapobieganie zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, nieuzgodnionych z Zamawiającym, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały,
12. kontrola zgodności stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych procedur i technologii z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa,
13. wydawanie, w uzasadnionych przypadkach, wykonawcy robót budowlanych zaleceń i uwag, żądanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów,
14. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających - niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, lecz w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od zgłoszenia/dokonania wpisu w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót,
15. udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
16. kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów mających znaczenie dla właściwego odzwierciedlenia przebiegu procesu budowlanego,
17. kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z harmonogramem rzeczowo-  
    -finansowym, o którym mowa w § 4 pkt 3 umowy,
18. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
19. udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o potencjalnych ryzykach,
20. informowanie Zamawiającego o zmianach istotnych koniecznych do wprowadzenia w opracowanej dokumentacji projektowej,
21. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy, kierownikami robót branżowych, przedstawicielem Zamawiającego, osobą pełniącą nadzór autorski wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
22. przedstawianie Zamawiającemu pisemnie opinii, w terminie wskazanym przez Zmawiającego, w sprawie możliwości/zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych lub konieczności wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzorowanej inwestycji lub zaniechania wykonywania części robót,
23. uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych zapisów do protokołów oraz sporządzanie projektów protokołów konieczności w sprawie wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zwiększenia zakresu zamówienia, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub zaniechania wykonywania części robót oraz przedkładanie ich do Zamawiającego w celu podjęcia stosownej decyzji,
24. sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich ewentualnych kosztorysów dodatkowych, zamiennych, różnicowych, sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
25. obecność Inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych,
26. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego przepisów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania zasad BHP i p.poż. jak również utrzymania porządku na terenie budowy,
27. sprawdzanie kompletności i poprawności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
28. kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy,
29. udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru końcowego robót budowlanych, jak również uczestniczenie we wszystkich kontrolach, testach, badaniach, próbach, sprawdzeniach i pomiarach oraz odbiorach technicznych -określonych prawem oraz przepisami szczegółowymi, dotyczących: wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz w uruchomieniach wykonanych sieci, instalacji, w rozruchach zamontowanych urządzeń i systemów,
30. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót branżowych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących np. jakości i estetyki wykonywanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do ich stosowania,
31. żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót branżowych dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej,
32. potwierdzanie stosownym wpisem w dzienniku budowy:
    1. przeprowadzenia kontroli i dokonania czynności odbioru (z udziałem kierownika budowy/odpowiednich kierowników robót branżowych) robót zanikających i ulegających zakryciu – każdorazowo przed ich zakryciem - w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia dokonania przez kierownika budowy odpowiedniego zgłoszenia w dzienniku budowy,
    2. gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego,
33. nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
34. przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego wraz z wcześniejszym sprawdzeniem dokumentacji powykonawczej pod względem kompletności i  oraz przedłożenie Zamawiającemu stosownego oświadczenia o jej sprawdzeniu i kompletności, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia jej przekazania przez Zamawiającego,
35. merytoryczne wsparcie Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót usunięcia wad, usterek oraz niedoróbek stwierdzonych w trakcie prowadzonych robót lub podczas przeprowadzanych komisyjnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz ustalanie terminów niezbędnych do ich usunięcia,
36. rozliczanie zakresu umowy na wykonanie Inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia/ odstąpienia od niej, w tym: sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem tych robót oraz opracowaniem załączników graficznych przedstawiających zakres wykonanych robót; określenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie przez niego wyznaczonym, zakresu robót pozostałych do wykonania.
37. obowiązkowy udział, reprezentowanie interesu Zamawiającego oraz sporządzenie w imieniu i przy udziale Zamawiającego protokołu odbioru robót w toku oraz ewentualnych robót zabezpieczających w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane którejkolwiek ze stron,
38. obecność wskazanych Inspektorów nadzoru inwestorskiego na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy, na każde wezwanie Zamawiającego,
39. reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli prowadzonej przez uprawnione organy, związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, którego dotyczy pełniony nadzór,
40. podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 KC – kontrola czy podwykonawcy wykonujący zlecenie zostali oficjalnie zgłoszeni do Zamawiającego,
41. podejmowanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego,
42. zgłaszanie uzasadnionych uwag, zastrzeżeń lub wystąpienie do Zamawiającego z żądaniem usunięcia osoby/osób spośród personelu Wykonawcy robót lub jego podwykonawcy,
43. w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawcy robót budowlanych, w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem przez ww. strony od umowy o podwykonawstwo, sprawdzenie i zatwierdzenie inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę Wykonawcy robót budowlanych (lub dalszego Podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez Wykonawcę robót lub poinformowanie o odmowie dokonania takiego zatwierdzenia wraz z uzasadnieniem,
44. współdziałanie i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w egzekwowaniu od wykonawcy robót wypełnienia zobowiązań wynikających z zawartej umowy, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, w szczególności:
    1. uczestniczenie oraz wspieranie Zamawiającego w czynnościach kontrolnych w trakcie przeglądów gwarancyjnych robót organizowanych przez Zamawiającego,
    2. wyrażanie opinii oraz zajmowanie stanowiska w sprawach omawianych w trakcie prowadzonych przeglądów gwarancyjnych robót oraz zgłaszanie swoich uwag do protokołów sporządzanych po przeprowadzonych przeglądach gwarancyjnych,
    3. kontrola robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę robót w związku z usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych, a także protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
    4. obowiązkowy udział w czynnościach kontrolnych i współpraca z Zamawiającym w odbiorze gwarancyjnym przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a także wyrażanie opinii i zajmowanie stanowiska w sprawach omawianych w trakcie tego odbioru oraz zgłaszanie ewentualnych uwag do protokołu sporządzanego po przeprowadzonym odbiorze,
    5. obowiązkowy udział w pracach komisji powoływanych do stwierdzenia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ujawnienia się wad lub usterek mogących ograniczać lub uniemożliwiać normalne funkcjonowanie i użytkowanie obiektu oraz zgłaszanie swoich uwag do protokołów sporządzanych po przeprowadzonych przeglądach.
45. ścisła współpraca i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, a także w przypadku zaistnienia innych problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
46. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru oraz kontroli realizowanych robót budowlanych w celu zapewnienia prawidłowego i należytego wybudowania obiektu użyteczności publicznej, nadającego się do eksploatacji i bezpiecznego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i udzielonym pozwoleniem na budowę oraz ewentualnymi zaistniałymi i wprowadzonymi w trakcie robót koniecznymi zmianami istotnymi.
47. Wyliczenie obowiązków zawartych w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie a niezbędnych na należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj usług do wykonania oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego realizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 8. Wynagrodzenie i regulowanie płatności**

1. Wykonawca za pełnienie nadzoru inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto **zł** (słownie: …… ).
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacane w 3 następujących transzach:
3. **transza nr 1** – w wysokości proporcjonalnej do wartości robót wykonanych i odebranych w ramach I etapu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy,
4. **transza nr 2** – w wysokości proporcjonalnej do wartości robót wykonanych i odebranych w ramach II etapu, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy,
5. **transza nr 3** – w wysokości odpowiadającej pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą, o której mowa w ust. 1 a sumą kwot wypłaconych w transzy pierwszej i drugiej.
6. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie, o którym mowa w:
7. ust. 2 pkt 1, w oparciu o fakturę (rachunek), wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dotyczącego etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy,
8. ust. 2 pkt 2, w oparciu o fakturę (rachunek), wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dotyczącego etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy,
9. ust. 2 pkt 3 w oparciu o fakturę (rachunek), wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze (rachunku) danych dotyczących nazwy przedmiotu umowy, nr umowy, daty umowy, którego dotyczy faktura (rachunek).
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (rachunku) w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) do siedziby Zamawiającego.

5.1\* W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, o których mowa w § 3.1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo wraz z fakturą/rachunkiem dostarczyć Zamawiającemu w szczególności kopię faktury wystawionej przez ten podmiot wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wynagrodzenia. Faktura nie zawierająca ww. załączników nie zostanie uznana za prawidłowo wystawioną.

*(Ust. 5.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp).*

1. Z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 należnego Wykonawcy nieprowadzącemu działalności gospodarczej, zostaną potrącone przez Płatnika - Zamawiającego wszelkie należne obciążenia na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS.
2. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.

**§ 9. Wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Niedrzwica Duża.

**§ 10. Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy:
2. za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
3. za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
4. z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
5. za każde nieuzasadnione niestawienie się inspektora/inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, na odbiory/przeglądy, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 39 umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych),
6. za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchylanie się inspektorów/inspektora nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, od realizacji obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 31 lub pkt 32 umowy – w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych),
7. każdorazowo za nieuzasadnione niestawienie się wyznaczonego inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 umowy, na wezwanie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 33 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset 00/100 złotych),
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 15-17 umowy, w wysokości 3 % wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
9. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskania jego zgody.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający — w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
11. Kary umowne podlegają kumulacji.
12. W przypadku, gdy poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prowadzanie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i Wykonawca nie wznawia realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie np. min.   
   2-krotne nieuzasadnione niestawienie się na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcę robót, zaakceptowanie materiałów/urządzeń niezgodnych z dokumentacją projektową, odebranie robót niezgodnych z dokumentacją projektową i przepisami prawa,
6. odstąpienie od umowy na realizację zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, po zrealizowaniu przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 31 i pkt 32 umowy,
7. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia nadzoru inną osobę/inne osoby niż wskazane w § 3 umowy,
8. gdy umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta wskutek unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia albo z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót budowlanych – w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych albo wystąpiło zdarzenie wskutek którego umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie została zawarta.
9. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
10. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt   
    2-7 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnego do wartościowego stanu zaawansowania robót, nad realizacją których sprawowany był nadzór.

**§ 12. Zmiany umowy**

Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania inwestycyjnego.
  2. zmiana Inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru wskazanych przez Wykonawcę, przy czym osoba zastępująca musi posiadać odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie nie grosze niż doświadczenie, które stanowiło kryterium oceny złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które zakończyło się zawarciem niniejszej umowy,
  3. zmiana terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu wykonywania zadania inwestycyjnego, nad realizacją którego sprawowany jest nadzór,
  4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które wykonawca przedłożył zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  6. W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  7. W razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 5, 6 lub 7, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników biorących udział w realizacji umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę związaną z wynagrodzeniem osób realizujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
  12. W celu wprowadzenia zmian, wynikających z wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt 4-7, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życia przepisów stanowiących podstawę do wystosowania takiego żądania, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
  13. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 5-7, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5, lub
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6, lub
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z wysokościami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7.

W przypadku gdy z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 13.

* 1. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 13, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  3. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy w kwartale kalendarzowym następującym po zrealizowaniu etapu I i etapu II zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 i 2 umowy. Kolejne waloryzacje wynagrodzenia mogą być dokonywane po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
  4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym. Pierwsza waloryzacja będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres od daty podpisania umowy do daty odbioru etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy. Kolejne waloryzacje będą wyliczane jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  5. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 2 %, wyliczone w oparciu o zapisy z lit. b powyżej,
  6. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, należnego Wykonawcy.
  7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, wprowadzona w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
  8. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
  9. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 15 litera b, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strona umowy występująca o dokonanie zmiany umowy złoży drugiej stronie wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 15 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku (wraz z wymaganymi dokumentami).
  10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 15 i ust. 16, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
  11. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
  13. Przewiduje się zmianę częstotliwości płatności, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy, w przypadku zmiany regulaminu i wytycznych związanych z dofinansowaniem inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 13. Przetwarzanie danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
      2. Klauzula Informacyjna Gminy Niedrzwica Duża dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu znajduje się w § 14 umowy. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

**§ 14. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

* + - * 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Niedrzwica Duża z siedzibą w Niedrzwicy Dużej, ul. Lubelska 30, 24-220 Niedrzwica Duża,
        2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: iod@niedrzwicaduza.pl, listownie: na adres siedziby Administratora.
        3. Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Gmina Niedrzwica Duża zawarła umowę.
        4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
        5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
        6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
* dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
* przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
  + - * 1. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
        2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
        3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
        4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
        5. Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

**§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby nie przyniosły te działania rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**