



GEO-SID Usługi Geodezyjne Eryk Sidor
ul. Bychawska 21/24, 24-200 Bełżyce
Nip: 713-241-77-69, Regon: 362181426

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Dotyczy działek nr 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, 1089/10, 1089/11, 1089/12, 1089/13

w obszarze oznaczonym kolorem zielonym
Jedn. Ewid. : 060910_2 Niedzwica Duża
Obręb: 060910_2.0004 Krężnica Jara
Id działki: 060910_2.0004.1089/5; 1089/6; 1089/7; 1089/8; 1089/10; 1089/11; 1089/12; 1089/13
Pow. lubelski
Woj. lubelskie
Nr roboty: 35/04/2021
KERG: GGO.6640.4815.2021
Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 60
Układ odniesień przestrzennych – 2000/8
Nie badano treści ewentualnych obciążeń dotyczących działek nr: 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, 1089/10, 1089/11, 1089/12, 1089/13
Działki nr 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8 nie posiadają jednoznacznie określonych punktów granicznych przez co nie spełniają obowiązujących standardów.
Działki nr 1089/10, 1089/11, 1089/12, 1089/13 posiadają jednoznacznie określone punkty graniczne przez co spełniają obowiązujące standardy.
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem, mapy podstawowego zagospodarowania terenu w skali 1:500, sekcja: 8.149.07.03.4.2, 4 – układ 2000/8 135.442.194 – układ 1965/1

Mapa aktualna na dzień: 14.06.2021r.

Sporządził: **Edmund Sidor** geodeta uprawniony
Lp. 3800
24-200 Bełżyce, ul. Miła 10
tel. 81 517-20-38
w dniu 15-06-2021r.

Uwaga!
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji branżowych.
Kolorem czerwonym naniesiono siatkę kwadratów układ 1965/1

	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B								
C					X	X	X	
D					X	X	X	
E								

8.149.07.03.4.2

	1	2	3	4	5	6	7	8
A					X	X	X	
B								
C								
D								
E								

8.149.07.03.4.4

STAROSTA LUBELSKI
P.0609.
23.06.2021
2021 4745
Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO
mgr inż. Hubert Bardzowski
Inżynier w Wydziale

LEGENDA OZNACZENIA:

- zakres opracowania obszar terenu objętego pozwoleniem na budowę
- granica działki
- projektowany wjazd na działkę
- projektowane rzędne terenu
- nawierzchnia utwardzona istniejąca
- liczba kondygnacji
- istniejący budynek szkoły poza zakresem opracowania
- ogrodzony teren istniejącego ujęcia wody i zbiorniki retencyjne
- istniejący hydrant zewnętrzny
- istniejące ogrodzenie

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBJĘTE WNIOSKEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- wejście do projektowanego budynku
- przebudowa fragmentu ogrodzenia
- projektowana brama dwuskrzydłowa i furka
- projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- projektowana rampa parteru budynku nr 1
- projektowany budynek sali gimnastycznej
- projektowana droga pożarowa
- ściana oddzielenia pożarowego
- przebieg drogi pożarowej

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZABUDOWY, ORAZ INFRASTRUKTURY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- projektowany zjazd z drogi gminnej
- projektowana nawierzchnia utwardzona dojazd pieszych
- projektowana nawierzchnia drogi pożarowej
- projektowane miejsca postojowe szerokość 2,5 m i długość 5 m dla samochodów osobowych;
- projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych szerokość 3,6 m i długość 5 m
- proj. spadki nawierzchni
- niwelacja terenu skarpy
- proj. ławka drewniana
- proj. kozł na śmieci

Tereny zieleni:

- istniejące drzewo do usunięcia
- istniejąca zieleni wysoka
- projektowana zieleni niska

Elementy zagospodarowania do likwidacji w zakresie kolidującym z projektowaną infrastrukturą

- istniejące ciągi piesze, chodniki do usunięcia
- istniejący fragment ogrodzenia do usunięcia
- istniejący fundament niezrealizowanej sali gimnastycznej do usunięcia w zakresie kolidującym z proj. ciągiem pieszo-jazdnym

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500			
BILANS TERENU ZESTAWIENIE:			
Powierzchnia objęta zakresem opracowania		POWIERZCHNIA [ha]	
nr działki			
1089/13		0,1451	
1089/5		0,2364	
1089/6		0,0076	
1089/7		0,0675	
1089/8		0,0025	
część dz 1089/10		0,021	
1089/11		0,1618	
suma		0,6419	
RAZEM		0,6419 ha = 6419m2	100%
ISTNIEJĄCA		POWIERZCHNIA [m2]	
Powierzchnia zabudowy			
istniejący obrys fundamentów niezrealizowanego budynku		539,65	
istniejące zbiorniki		34,32	
RAZEM		573,97m2	
PROJEKTOWANA		POWIERZCHNIA [m2]	
Powierzchnia zabudowy			
projektowany budynek sali gimnastycznej		1402,89	
istniejący obrys fundamentów niezrealizowanego budynku		513,39	
istniejące zbiorniki		34,32	
RAZEM		1950,6m2	30,39%
POWIERZCHNIA UTWARDZENIA		POWIERZCHNIA [m2]	
Pow. nawierzchni utwardzonej drogi pożarowej		643,47	
Pow. nawierzchni z kostki betonowej -ciągi piesze i jazdne		377,03	
Pow. nawierzchni istniejących ciągów pieszych		276,46	
Pow. nawierzchni parkingów		210,85	
RAZEM		1707,81 m2	26,61%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		POWIERZCHNIA [m2]	
Powierzchnia zielona		2760,59 m2	
25% wymaganej powierzchni wg WT = 1604,75 m2 - warunek spełniono			
RAZEM		2760,59 m2	43,01%
TEMAT	Budowa budynku sali gimnastycznej w Krężnicy Jarej - z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., ogrzewczą, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazu; - z instalacjami poza budynkiem: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem (szambo), kanalizacji deszczowej z bezodpływowym zbiornikiem, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, pompy ciepła woda-powietrze, gazu; - z przebudową kolizji telekomunikacyjnej z siecią Orange - z budową przyłączy telekomunikacyjnego i wody wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym drogę pożarową i miejsca postojowe - na działkach o numerach: 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, część dz 1089/10, 1089/11, 1089/13, 1079 Krężnica Jara		
ADRES INWESTYCJI	działki o numerach: 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, część dz 1089/10, 1089/11, 1089/13, 1079 jedn. ewidencyjna Niedzwica Duża, obręb Krężnica Jara		
INWESTOR	Gmina Niedzwica Duża z siedzibą w Niedzwicy Dużej przy ul. Lubelskiej 30, 24-220 Niedzwica Duża		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marcin Marzec NIP: 864-182-66-20 ul. Nowohucka 92a, 30-728 Kraków		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
PROJEKTANT	mgr inż. Weronika Palasz-Kirsek w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. Nr MAP/0432/PWOS/09		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Kosiński upr. nr LUB/0241/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Szumski Up. LUB/0126/PWOT/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie i stopnia w specjalności telekomunikacyjnej		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA: 1:500	DATA: 07.2021 r	NR RYSUNKU: Z-1	STRONA: